



## عنوان فرصت سرمایه گذاری

### مجموعه اقامتی ، پذیرایی و تفریحی واقع در نمین

نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین : ۷۶۸۵/۴۴ مترمربع مساحت زیر بنا : ۲۳۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: نمین بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: ۲۴۰ متر تا روستای دودران فاصله تا نزدیکترین شهر: ۵۰۰ متر تا شهر نمین (داخل حریم شهر نمین)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد سوئیت های اقامتی VIP، رستوران گردان، شهر بازی کودکان سر پوشیده (سند لند، شهر بادی، شهر بازی بالیوود) رستوران سنتی و کلاسیک، کافی شاپ، فروشگاه های صنایع دستی، سالن اجتماعات.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: مجاورت بزرگراه آستارا- اردبیل، ۵۰۰ متری ورودی سه راهی نمین
مزایای اجرای پروژه	جذب گردشگران داخلی و خارجی - افزایش مدت ماندگاری مسافری در سطح شهرستان و استان
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	جنگل فندقلو در ۱۰ کیلومتری جنوب شهر نمین - جنگل مشه در ۱۰ کیلومتری جنوب شهر نمین - آبشار شور شورنه نمین - اقلیم مناسب - مجاورت در محور اصلی گردشگری تونل تانیر



دولتی ■ (منابع طبیعی)		خصوصی	نوع مالکیت
وسایل ارتباطی: ■		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■		راه و شهرسازی: ■ راهداري: ■ بنیاد مسکن: ■	مجوزها و استعلامات اخذ شده
شرکت مخابرات: ■ شرکت برق: ■		شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■	
خارجی	داخلی	نحوه سرمایه گذاری	
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است	مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■		
فاینانس امکانپذیر است			
۶۹۱/۶۵ میلیارد ریال		حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	
تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸/۲۳٪		IRR / PP / NPV	
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال			
ارزش حال خالص (NPV): ۳۳۲/۳۵ میلیارد ریال			
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال		دوره اجرا / ظرفیت اشغال	
ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			
X: ۲۸۱۶۷۲.۰۰	X: ۲۸۱۷۳۳.۰۰	مختصات جغرافیایی سایت	
Y: ۴۲۵۵۲۱۷.۰۰	Y: ۴۲۵۵۲۲۲.۰۰		
X: ۲۸۱۷۹۲.۱۴	X: ۲۸۱۶۹۳.۱۴		
Y: ۴۲۵۵۱۲۲.۶۱	Y: ۴۲۵۵۱۱۷.۵۱		