



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه تفریحی، خدماتی، گردشگری واقع در پارس آباد

مجموع گردشگری	نوع تاسیسات گردشگری
مساحت زمین : ۱۱۵۳۵ مترمربع مساحت زیر بنا : ۱۷۰۰۰ مترمربع	مساحت پروژه
استان: اردبیل شهرستان: پارس آباد فاصله تا نزدیکترین روستا: ۹۰۰ متر تا روستای پیرایوانلو فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل محدوده شهر	محل اجرای پروژه
ایجاد بازسازی توسعه	نوع بسته سرمایه گذاری
سوییت های اقامتی مدرن و سنتی، آکواریوم، ایجاد شهر بازی کودکان شامل: (اتاق کودک، سرزمین ماسه ای، سرزمین رباتیک)، سالن چند منظوره برای همایش ها و نشست ها، سالن آمفی تئاتر، بازارچه سنتی و صنایع دستی، رستوران مدرن، کافه سنتی، سالن فرهنگی هنری، پارک شهر،	شرح بسته
شهرداری پارس آباد آدرس طرح: شهرستان پارس آباد- خیابان امام ره - جنب فرمانداری	صاحب فرصت سرمایه گذاری
جذب توریست و اشتغال زایی - ایجاد بازار سنتی و صنایع دستی	مزایای اجرای پروژه
نفر جگه گردشگری ارس یکی از زیبا ترین دیدنی های این شهر رودخانه مرزی و زیبای ارس است. این رودخانه بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر طول دارد و از مرز کشورهای ترکیه، ارمنستان، ایران و آذربایجان عبور می کند	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه



دولتی ■ (شهرداری)		خصوصی	نوع مالکیت
وسایل ارتباطی: ■		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
		شهرداری: ■ (دارای پروانه ساختمانی)	مجوزها و استعلامات اخذ شده
خارجی	داخلی		نحوه سرمایه گذاری
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی		
۳۴۰۰ میلیارد ریال			حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۷/۸٪			IRR / PP / NPV
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال			
ارزش حال خالص (NPV): ۱۳۶۴/۰۱ میلیارد ریال			
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۴ سال			دوره اجرا / ظرفیت اشغال
ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			
X: ۷۵۰۸۸۸.۱۳ Y: ۴۳۹۳۶۸۵.۶۲	X: ۷۵۰۹۴۴.۳۹ Y: ۴۳۹۳۶۶۶.۹۱		مختصات جغرافیایی سایت
X: ۷۵۱۰۱۳.۱۹ Y: ۴۳۹۳۶۰۵.۹۸	X: ۷۵۰۹۸۸.۱۸ Y: ۴۳۹۳۷۴۶.۱۹		
X: ۷۵۰۹۷۴.۱۲ Y: ۴۳۹۳۵۸۸.۵۹	X: ۷۵۰۹۱۷.۵۸ Y: ۴۳۹۳۷۷۵.۴۵		