



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه تفریحی و گردشگری و اقامتی واقع در اردبیل

مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری	نوع تاسیسات گردشگری
مساحت زمین: ۶۹۶۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۲۲۰۰ مترمربع	مساحت پروژه
استان: اردبیل شهرستان: اردبیل بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: ۲۰۰۰ متر تا روستای شام اسبی فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل محدوده شهر اردبیل	محل اجرای پروژه
ایجادى ■ بازسازی توسعه	نوع بسته سرمایه گذاری
ایجاد سالن سر پوشیده تفریحی سرگرمی شامل: شهر بازی بچه ها شامل (سندلند، شهر بادی، شهر لگو)، تیراندازی، پینت بال، سوئیت های اقامتی vip، رستوران، کافی شاپ و فروشگاه های صنایع دستی.	شرح بسته
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان اردبیل - بزرگراه شهید دادمان	صاحب فرصت سرمایه گذاری
استفاده از منابع خدادادی منطقه - جذب گردشگران خارجی و داخلی - توسعه صنعت گردشگری سلامت در استان - ایجاد اشتغال پایدار	مزایای اجرای پروژه
اثر جهانی بقعه شیخ صفی الدین اردبیل - مجموعه های آبگرم سرعین - دریاچه شورابیل - دریاچه نئور - انواع صنایع دستی اردبیل - بازار قدیمی	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه



<p>دولتی</p> <p>خصوصی ■</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>وسایل ارتباطی: ■</p> <p>گاز: ■</p> <p>راه دسترسی: ■</p> <p>آب: ■</p> <p>برق: ■</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>شهرداری: ■</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p> <p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است</p> <p>فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>داخلی</p> <p>مشارکت ■</p> <p>واگذاری و بهره برداری قطعی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>۵۵۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵/۳۲٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۱۷۱/۸ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲/۵ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۲۶۰۵۴۴.۵۸</p> <p>Y: ۴۲۳۳۷۵۴.۵۰</p>	<p>X: ۲۶۰۴۹۷.۱</p> <p>Y: ۴۲۳۳۷۱۴.۰۲</p>	<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>
<p>X: ۲۶۰۶۰۴۰.۸</p> <p>Y: ۴۲۳۳۷۱۸.۲۲</p>	<p>X: ۲۶۰۵۸۵.۵۶</p> <p>Y: ۴۲۳۳۶۱۴.۴۹</p>	