



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه تفریحی، گردشگری و اقامتی واقع در دریاچه شهید غفاری کشت و صنعت مغان

نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۰۸۰/۹۸ مترمربع مساحت زیر بنا: ۱۰۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: پارس آباد بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: چسبیده به روستاهای ملک کندی و اروج قشلاق فاصله تا نزدیکترین شهر: ۳۲۰۰۰ متر تا شهر پارس آباد (خارج از حریم شهر و روستا)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	هتل ۴ ستاره، ایجاد فعالیت های هیجانی و تفریحی (آکواریوم، فوتبال حبایی)، رستوران گردان، کافه گالری، رستوران سنتی و آلاچیق های چوبی و عشایری، فروشگاه صنایع دستی، سالن های همایش و کنفرانس.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان پارس آباد، دریاچه شهید غفاری
مزایای اجرای پروژه	افزایش جاذبه های توریستی شهرستان - جلوگیری از مهاجرت اهالی - ایجاد اشتغال پایدار
مهمترین جاذبه های منطقه / محدودده پروژه	دریاچه شهرک شهید آیت اله غفاری (دریاچه مغان) - قیرخ بله (چهل بله) در شهرک آیت اله غفاری باغات و مزارع کشت و صنعت مغان - نزدیکی به مرز آذربایجان.



دولتی		خصوصی ■ (متعلق به شرکت کشت و صنعت مغان)	نوع مالکیت
وسایل ارتباطی: ■		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■		راه و شهرسازی: ■ راهاداری: ■ بنیاد مسکن: ■	مجوزها و استعلامات اخذ شده
شرکت مخابرات: ■ شرکت برق: ■		شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■	
خارجی	داخلی		نحوه سرمایه گذاری
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است	مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی		
فاینانس امکانپذیر است			
۳۰۰۳/۲۳ میلیارد ریال			حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۹/۷٪			IRR / PP / NPV
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳/۴۹ سال			
ارزش حال خالص (NPV): ۶۰/۸ میلیارد ریال			
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۴ سال			دوره اجرا / ظرفیت اشغال
ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			
X: ۷۳۵۵.۴۶.۷۳	X: ۷۳۵۹۶۷.۰۵		مختصات جغرافیایی سایت
Y: ۴۳۷۹۰۱۲.۰۲	Y: ۴۳۷۸۸۷۳.۲۶		
X: ۷۳۵۹۱۴.۱۱	X: ۷۳۵۷۶۳.۱۸		
Y: ۴۳۷۸۷۶۸.۵۲	Y: ۴۳۷۸۸۲۶.۸۱		
X: ۷۳۵۶۱۳.۲۲	X: ۷۳۵۵۳۵.۹۵		
Y: ۴۳۷۸۵۳.۲۴	Y: ۴۳۷۸۹۴۶.۳۳		