



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه تفریحی و گردشگری واقع در روستای بفرآجر در

| | |
|--|--|
| <h4>مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری</h4> | <h4>نوع تاسیسات گردشگری</h4> |
| <p>مساحت زمین: ۴۱۱۸۴ مترمربع مساحت زیر بنا: ۷۵۰۰ مترمربع</p> | <p>مساحت پروژه</p> |
| <p>استان: اردبیل شهرستان: خلخال بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: ۲۲۰۰ متر تا روستای خانقاه بفرآجر فاصله تا نزدیکترین شهر: ۹۸۰۰ متر تا شهر خلخال (خارج از محدوده و حریم شهر و روستا)</p> | <p>محل اجرای پروژه</p> |
| <p>ایجادى ■ بازسازی توسعه</p> | <p>نوع بسته سرمایه گذاری</p> |
| <p>ایجاد سالن سر پوشیده تفریحی سرگرمی شامل: شهر بازی بچه ها شامل (خانه بازی ماسه ها، شهر بادی، شهر بازی بالیوود)، سالن بیلارد، تیراندازی، پینت بال، سوئیت های اقامتی Vip و واحدهای اقامتی سنتی، رستوران، کافی شاپ و فروشگاه های صنایع دستی</p> | <p>شرح بسته</p> |
| <p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان خلخال اراضی روستای خانقاه بفرآجر</p> | <p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p> |
| <p>توسعه صنعت گردشگری در شهرستان - ایجاد اشتغال پایدار</p> | <p>مزایای اجرای پروژه</p> |
| <p>آب گرم منطقه تیل جنوب شاهرود - غار هفت خانه ها (یدی اولر) در جنوب غربی شهر خلخال - منطقه گردشگری فینارود خلخال - محوطه باستانی در روستای گیلوان از توابع دره شاهرود شهرستان خلخال - منطقه نمونه گردشگری از ناو خلخال</p> | <p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه</p> |



| دولتی ■ (منابع طبیعی) | | خصوصی | نوع مالکیت |
|--|-------------------------------|---|----------------------------|
| وسایل ارتباطی: ■ | | برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ | تاسیسات زیربنایی موجود |
| محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■ | | راه و شهرسازی: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■ | مجوزها و استعلامات اخذ شده |
| خارجی | داخلی | مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی | نحوه سرمایه گذاری |
| سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است | | | |
| ۱۳۵۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه | | | حجم سرمایه گذاری مورد نیاز |
| نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵/۲۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۳۶/۷۶ میلیارد ریال | | | IRR / PP / NPV |
| طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪ | | | دوره اجرا / ظرفیت اشغال |
| X: ۲۸۳۸۴۴.۰۰ Y: ۴۱۵۵۹۸۳.۰۰ | X: ۲۸۳۶۹۰.۰۰ Y: ۴۱۵۵۸۳۵.۰۰ | | مختصات جغرافیایی سایت |
| X: ۲۸۳۷۹۶.۰۰ Y: ۴۱۵۵۷۰۳.۰۰ | X: ۲۸۳۹۹۰.۰۰ Y: ۴۱۵۵۸۶۹.۰۰ | | |