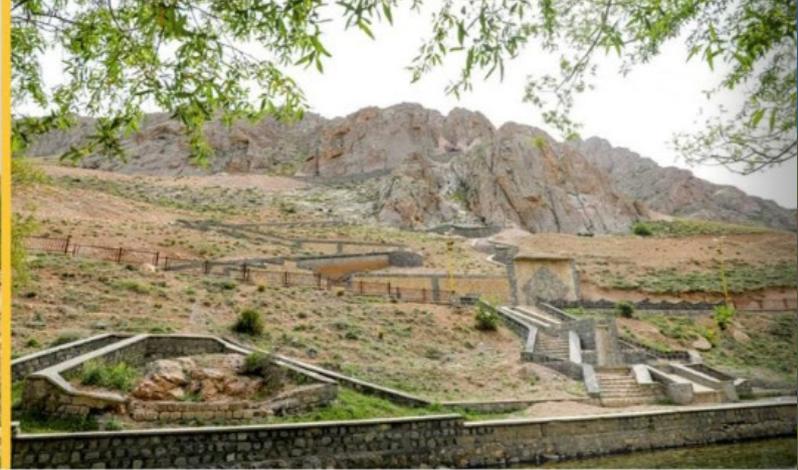




عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه تفریحی، گردشگری واقع در منطقه گردشگری ازناو

نوع تاسیسات گردشگری	مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین : ۹۷۱۶/۵ مترمربع مساحت زیر بنا : ۱۹۶۵ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: خلخال بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: ۲۰۰۰ متر تا روستای خوجین فاصله تا نزدیکترین شهر: ۴۰۰۰ متر تا شهر خلخال (داخل حریم شهر خلخال)
نوع بسته سرمایه گذاری	■ ایجادي بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد فعالیت های هیجانی و تفریحی، رستوران گردان، کافه گالری، رستوران سنتی و آلاچیق های چوبی، فروشگاه صنایع دستی
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان خلخال - روستای خوجین - منطقه نمونه گردشگری ازناو
مزایای اجرای پروژه	توسعه صنعت گردشگری در شهرستان - ایجاد اشتغال پایدار
مهمترین جاذبه های منطقه / محدودده پروژه	کوه ازناو - چشمه ازناو - غار طبیعی بزرگ و کوچک - نزدیکی به جاذبه محور گردشگری اسالم به خلخال



دولتی ■ (منابع طبیعی)		خصوصی	نوع مالکیت
■ وسایل ارتباطی: ■ گاز: ■ راه دسترسی: ■ آب: ■ برق: ■		■ راه و کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■		■ بنیاد مسکن: ■ شرکت برق: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■	مجوزها و استعلامات اخذ شده
خارجی	داخلی	مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■	نحوه سرمایه گذاری
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است			
۳۹۳ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۲/۵۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال ارزش حال خالص (NPV): ۸۶/۳۶ میلیارد ریال			IRR / PP / NPV
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲/۵ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			دوره اجرا / ظرفیت اشغال
X: ۲۸۵۸۶۵.۰۰ Y: ۴۱۶۲۳۷۹.۰۰	X: ۲۸۵۸۳۳.۰۰ Y: ۴۱۶۲۳۷۸.۰۰		مختصات جغرافیایی سایت
X: ۲۸۵۹۳۳.۰۰ Y: ۴۱۶۲۲۹۳.۰۰	X: ۲۸۵۹۴۴.۰۰ Y: ۴۱۶۲۳۹۰.۰۰		