

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجموعه فرهنگی منظره رشت</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجموعه فرهنگی-گردشگری</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: رشت      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: سازمان سرمایه گذاری و مشارکت مردمی شهرداری رشت شماره تلفن: 01333341819 آدرس: رشت- شهرک گلها- بلوار نماز</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>احداث فضای جدید شهری، ایجاد الگویی برای توسعه فضاهای فرهنگی و عرضه محصولات و خدمات فرهنگی بزرگ مقیاس، کمک به هویت بخشی به این محور با برجسته کردن مکان (تبدیل آن به یک نشانه شهری)، جذب مخاطب آن با تاکید بر خانواده و نیز دانشجویان با ایجاد تنوعی از محصولات فرهنگی و خدمات، ایجاد اشتغال برای تعدادی از جوانان در این حوزه فعالیت، کمک به رونق بازارهای وابسته (حوزه نشر حوزه تولید سرگرمی های آموزشی و ...) با فروش محصولات آنها، برگزاری جشنواره ها و رویدادهای فرهنگی و ...</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>میدان شهرداری رشت-موزه میراث روستایی-پارک شهر رشت-منطقه آزاد انزلی</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 1863/10 مترمربع      زیربنا: 7370</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق:      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی: ■</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی:      محیط زیست:      شهرداری: ■</p> <p>جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس</li> </ul>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 1200 میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): 56٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 45 ماه</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): 972 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: 54٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>از برنامه های شهرداری تامین سرانه های فرهنگی برای شهر می باشد که با توجه به موقعیت و مساحت قابل قبول عرصه، طرح مجموعه ی فرهنگی به صورت ترکیبی از فضاهای پر و خالی تهیه شده است. فروشگاه های کتاب، نگارخانه، سینما تک، کافه کتاب و ... از فضاهای درآمدزای طرح بوده که به منظور ایجاد جذابیت بصری، فضای سبز مجموعه حفظ، ارتقا و توسعه داده و حریم و بستر سمت راست رودخانه ی گوهررود ساماندهی خواهد شد.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>