



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه فضاهای تفریحی، سرگرمی، پذیرایی، اقامتی واقع در خلخال

<p>مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>مساحت زمین: ۶۵۵۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۱۰۰۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>استان: اردبیل شهرستان: خلخال فاصله تا نزدیکترین روستا: ۳۰۰۰ متر تا روستای خانقاه سادات فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل محدوده شهر خلخال</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجادى ■ بازسازی توسعه</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد هتل ۳ ستاره، سالن سرپوشیده تفریحی، سرگرمی، شهر بازی بچه ها شامل (خانه بازی ماسه ها، شهر بادی، شهر لگولند، شهر بازی بالیوود)، تیراندازی، پینت بال، اسب دوانی، سوئیت های اقامتی vip و واحدهای اقامتی سنتی، رستوران، کافی شاپ و فروشگاه های صنایع دستی، سالن فرهنگی و هنری برای برگزاری همایش ها، جلسات و دوره های آموزشی</p>	<p>شرح بسته</p>
<p>شهر داری خلخال آدرس طرح: شهرستان خلخال - بالا دست دانشگاه آزاد و مسکن مهر</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>توسعه صنعت گردشگری - ایجاد اشتغال پایدار - توسعه اقتصاد منطقه</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>داشتن ویوی خوب شهری با توجه به مشرفیت به شهر (گونی) و روستاهای اطراف - اتصال در نقطه جنوب شرقی به شهر - آفتاب گیر بود - نداشتن پارک جنگلی</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه / محدودده پروژه</p>



<p>خصوصی ■ دولتی</p> <p>طی توافق شهرداری با راه و شهرسازی زمین به صورت بهره برداری بلند مدت به سرمایه گذار واگذار خواهد شد.</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>شهرداری: ■</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی</p>	
<p>۱۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵/۹۳٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۵۰۸/۵۱ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۲۸۳۱۲۳.۰۰ Y: ۴۱۶۵۵۸۲۹.۰۰</p>	<p>X: ۲۸۳۳۵۹.۰۰ Y: ۴۱۶۵۹۶۳.۰۰</p>	<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>
<p>X: ۲۸۳۶۱۱.۰۰ Y: ۴۱۶۵۵۶۹.۰۰</p>	<p>X: ۲۸۳۴۸۳.۰۰ Y: ۴۱۶۵۵۱۳.۰۰</p>	