



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه سرگرمی، تفریحی، هیجانی سرپوشیده و روباز، پذیرایی واقع در سرعین

<h3>مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری</h3>	<h3>نوع تاسیسات گردشگری</h3>
<p>مساحت زمین: ۴۰۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۸۰۰۰ مترمربع</p>	<h3>مساحت پروژه</h3>
<p>استان: اردبیل شهرستان: سرعین فاصله تا نزدیکترین روستا: ۴۰۰ متر تا روستای اسب مرز فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل محدوده شهر سرعین</p>	<h3>محل اجرای پروژه</h3>
<p>ایجاد بازسازی توسعه</p>	<h3>نوع بسته سرمایه گذاری</h3>
<p>شهربازی سرپوشیده و روباز تفریحی و هیجانی شامل: چرخ فلکها، ترامپولین، ماشین برقی، موتور برقی، سرسره خروشان، فوتبال حبایی، سرسره، رستوران مدرن و فروشگاههای عرضه صنایع دستی، کافی شاپ، سالن فرهنگی و هنری برای برگزاری همایش و نشست ها.</p>	<h3>شرح بسته</h3>
<p>شهرداری سرعین آدرس طرح: شهرستان سرعین، کمپ شهرداری سرعین</p>	<h3>صاحب فرصت سرمایه گذاری</h3>
<p>توسعه صنعت گردشگری شهرستان و جذب گردشگران داخلی و خارجی - ایجاد اشتغال پایدار</p>	<h3>مزایای اجرای پروژه</h3>
<p>قرارگیری در مسیر گردشگری روستای توریستی بيله درق - دید و منظر سیلان و چشم انداز زیبای آن - مجموعه آبگرم های طبیعی شهرستان - نزدیکی به روستای تاریخی کنزق</p>	<h3>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه</h3>



<p>خصوصی (شهرداری با مشارکت اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی) ■ دولتی</p>		نوع مالکیت
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی:</p>		تاسیسات زیربنایی موجود
<p>شهرداری: ■</p>		مجوزها و استعلامات اخذ شده
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>	نحوه سرمایه گذاری
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی</p>	
<p>۱۲۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸/۰۹٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۵۵۰/۶۱ میلیارد ریال</p>		IRR / PP / NPV
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		دوره اجرا / ظرفیت اشغال
<p>X: ۲۴۲۲۸۹.۰۸ Y: ۴۲۲۷۵۳۰.۲۴</p>	<p>X: ۲۴۲۳۹۹.۴۶ Y: ۴۲۲۷۶۳۴.۸۴</p>	مختصات جغرافیایی سایت
<p>X: ۲۴۲۷۴۱.۸۸ Y: ۴۲۲۷۵۶۲.۳۲</p>	<p>X: ۲۴۲۷۲۰.۲۷ Y: ۴۲۲۷۶۵۴.۵۷</p>	