



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه سرگرمی تفریحی، پذیرایی، هیجانی و ورزشی، اقامتی واقع در پارس آباد

نوع تاسیسات گردشگری	مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: فاز اول ۱۰۰۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۱۰۰۰۰۰ مترمربع فاز سوم ۱۰۰۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: فاز اول ۳۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۴۰۰۰ مترمربع فاز سوم ۳۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: پارس آباد فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱۲۰۰۰ متر تا روستای پیرایوانلو فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل حریم شهر پارس آباد
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد هتل ۳ ستاره، سوئیت های اقامتی VIP و سنتی، شهر بازی سرپوشیده و روباز تفریحی و هیجانی شامل: ماشین برقی، موتور برقی، سرسره خروشان، فوتبال حبابی، شهر بازی کودکان شامل: شهرلگو، شهر ماسه ای، شهر بادی، سرسره بادی، زپ لاین، رستوران مدرن و سنتی و بازارچه عرضه صنایع دستی، کافی شاپ، کافه گالری و کافه کتاب، سالن آمفی تئاتر، سالن همایش برای برگزاری سخنرانی ها، سمینار، سالن برگزاری کنسرت و موسیقی سنتی، ایجاد مجموعه ورزشی شامل پیست اسب سواری، اتومبیل رانی، موتورسواری و دوچرخه سواری، فضاهای تفرجگاهی، مسیر چهار چرخ خانواده، پیاده راه سلامت، زمین گلف. آبیگری گودال آب طبیعی و ایجاد مسیر پیاده روی و دوچرخه سواری دور دریاچه.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری پارس آباد آدرس طرح: شهرستان پارس آباد-حاشیه شمالی محله زیرنهر تراب - جنب رودخانه ارس
مزایای اجرای پروژه	توسعه صنعت گردشگری در سطح شهرستان - افزایش ماندگاری بیشتر گردشگران داخلی و خارجی - ایجاد اشتغال پایدار از طریق ایجاد شیلات و توریستی و مراکز تجاری تفریحی در حاشیه دریاچه - احیاء محله بافت فرسوده و حاشیه نشین محله زیرنهر تراب و محله محمدرضالو - بهبود شرایط زیست محیطی - تغییر و بهبود شرایط اقلیمی شهر - جلوگیری از هدر رفت کانالهای عبوری از داخل شهر و هدایت آن به داخل دریاچه
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	رودخانه ارس - حاشیه جنگلی رودخانه ارس



<p>خصوصی ■ دولتی ■</p> <p>شهرداری به صورت اجاره بلند مدت از شرکت آب منطقه اقدام به ایجاد طرح گردشگری با مشارکت سرمایه گذار خواهد نمود.</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>شهرداری: ■ (دارای پروانه ساختمانی)</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت ■ واگذاری و بهره برداری ■ قطعی</p>	
<p>۱۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵/۶۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۸۶۶/۹۴ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۵ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۷۴۸۸۰۰.۹۵ Y: ۴۳۹۴۲۰.۸۶۹</p>	<p>X: ۷۴۹۲۲۱.۱۸ Y: ۴۳۹۳۴۱.۳۵</p>	<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>
<p>X: ۷۵۰۰۴۹.۸۶ Y: ۴۳۹۴۰۶۳.۲۱</p>	<p>X: ۷۵۰۸۲۳.۳۶ Y: ۴۳۹۳۷۹۳.۶۲</p>	
<p>X: ۷۵۱۲۷۲.۷۷ Y: ۴۳۹۴۶۹۵.۷۳</p>	<p>X: ۷۴۹۹۵۶.۴۴ Y: ۴۳۹۴۱۴۷.۶۶</p>	