



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مرمت و حفاظت حمام اوچ دکان واقع در اردبیل

نوع تاسیسات گردشگری	گردشگری سلامت
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۸۲۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۸۲۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: اردبیل بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد بازسازی (مرمت) ■ توسعه
شرح بسته	حمام سنتی و استخرهای آبگرم vip - واحدهای پذیرایی
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل و اوقاف شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و بل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان اردبیل - خیابان پیرعبدالملک - حمام تاریخی اوچ دکان
مزایای اجرای پروژه	مزیت اجرای طرح مرمت و حفاظت بنای تاریخی مذکور می باشد و مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه آب و هوای مطبوع و معتدل وجود تفرجگاههای طبیعی و ابنیه تاریخی ارزشمند می باشد
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده پروژه	بقعه شیخ صفی الدین اردبیل - مجموعه های آبگرم سرعین - دریاچه شورابیل - دریاچه نئور - انواع صنایع دستی اردبیل - بازار قدیمی



<p>دولتی ■ خصوصی ■</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>وسایل ارتباطی: ■ گاز: ■ راه دسترسی: ■ آب: ■ برق: ■</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت بهره برداری ■ قطعی</p>	
<p>۸۲ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳/۲۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال ارزش حال خالص (NPV): ۹۵/۳۶ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۲۶۲۶۵۵.۷۲ Y: ۴۲۳۶۷۷۲.۱۷</p>		<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>