



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مرمت و حفاظت حمام دستکند داش حمای واقع در گیوی سفلی

نوع تاسیسات گردشگری	گردشگری سلامت
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۷۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: کوثر بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	مرمت و حفاظت حمام دستکند داش حمای احیاء و مرمت حمام سنتی - ایجاد استخرهای آبگرم رمعمولی و vip - کلینیک درمانی - رستوران سنتی - کافه سنتی
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۲۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان کوثر - جنوب شرقی شهر گیوی سفلی - تراس رودخانه گیوی جای
مزایای اجرای پروژه	قرارگیری در کنار رودخانه گیوی - تنها نمونه حمام دستکند فعال ایران - ثبت ملی - واقع شدن در بافت جنگلی - واقع شدن حمام بر روی دو چشمه طبیعی و معدنی
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده پروژه	رستم داشی - یخچال طبیعی (بوزلوخ) - دربند مشکول و منبر مشکول - سدهای خاکی از جمله سد خاکی قره قشلاق



<p>دولتی ■ خصوصی</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>وسایل ارتباطی: ■ گاز: ■ راه دسترسی: ■ آب: ■ برق: ■</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>مجازها و استعلامات اخذ شده</p>		<p>مجازها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت بهره برداری ■ قطعی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>۱۷۵ میلیارد ریال</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶/۷۹٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۸۴/۹۴ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۳۰۳۱۰۰۰ Y: ۴۱۲۹۹۷۴۰۰</p>		<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>