



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مرمت و حفاظت خانه تاریخی مبشری واقع در اردبیل

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۰۴۱ مترمربع مساحت زیر بنا: ۵۳۹ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: اردبیل بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد بازسازی (مرمت) ■ توسعه
شرح بسته	مرمت و حفاظت خانه تاریخی مبشری ایجاد هتل بوتیک - سوئیت های اقامتی ویژه - کافه گالری، کافه رستوران سنتی - فروشگاه دست سازه های هنری - سالن آمفی تئاتر - سالن های برگزاری همایش، جلسات، نشست ها
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان اردبیل - پل شهید رحیمی - کوچه طالقانی
مزایای اجرای پروژه	استفاده از پتانسیل جاذبه های گردشگری منطقه و بهره برداری از بنای مذکور به عنوان بنای موجود و ارزشمند جزو آثار ملی کشور به ثبت رسیده است.
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده پروژه	بقعه شیخ صفی الدین اردبیل - مجموعه های آبگرم سرعین - دریاچه شورابیل - دریاچه نئور - انواع صنایع دستی اردبیل - بازار قدیمی



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده			
نحوه سرمایه گذاری	داخلی	خارجی	
	مشارکت بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۸۰/۸۵ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳/۳۲٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳/۴۰ سال ارزش حال خالص (NPV): ۹۶/۳۶ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۲۶۳۶۱۰.۳۷ Y: ۴۲۳۶۶۹۱.۱۶	