



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مرمت و حفاظت خانه تاریخی وهاب زاده واقع در اردبیل

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۸/۴ مترمربع مساحت زیر بنا: ۲۸۳/۳۶ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: اردبیل بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد بازسازی (مرمت) ■ توسعه
شرح بسته	مرمت و حفاظت خانه تاریخی وهاب زاده ایجاد هتل بوتیک، سالن برگزاری نشست ها و جلسات، رستوران سنتی - کافه سنتی، کافی شاپ - کافه گالری
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان اردبیل - محله اوچدکان - کوچه سر تیپ آباد
مزایای اجرای پروژه	مزیت اجرای طرح مرمت و حفاظت بنای تاریخی مذکور می باشد و مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه آب و هوای مطبوع و معتدل وجود تفرجگاه های طبیعی و ابنیه تاریخی ارزشمند می باشد.
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	اثر جهانی بقعه شیخ صفی الدین اردبیل - مجموعه های آبگرم سرعین - دریاچه شورابیل - دریاچه نئور - انواع صنایع دستی اردبیل - بازار قدیمی



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده			
نحوه سرمایه گذاری	داخلی	خارجی	
	مشارکت بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۴۲/۴ میلیارد ریال تسهیلات:	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳/۲۲ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۳۴/۳۶ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۲۶۳۶۴۹.۰۰ Y: ۴۲۳۶۶۴۱.۰۰	