



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مرمت و حفاظت قلعه تاریخی قهقهه واقع در شهرستان مشگین شهر

نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۶۵۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۹۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر بخش: مرادلو ارسق
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد بازسازی (مرمت) ■ توسعه
شرح بسته	مرمت و حفاظت قلعه قهقهه ایجاد سویت های کوهستانی vip، سویت های اقامتی بومگردی - رستوران سنتی و مدرن - کافه سنتی - رصد خانه - مرکز علمی و سرگرمی شامل: (سالن آمفی تئاتر، بخش نجوم، بخش هوا و فضا، بخش طبیعت، ستاره شناسی) - کارگاه و فروشگاه های دست سازه های هنری - تفریحات هیجانی شامل: (ترن هوایی - بالن سواری - صخره نوردی)
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۲۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جبین و پل بعثت، کد پستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان مشگین شهر - بخش مرادلو ارسق - مابین روستای کنجوبه و قره آغاچ کلان
مزایای اجرای پروژه	واقع شدن در یک محیط بکر با مناظر طبیعی - جز آثار ثبت شده ملی - از قلعه های مهم دوره ساسانی و بابک خرمدین - زندان سیاسی دوره صفوی -
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	محوطه باستانی شهر یری - کوه سبلان که به عنوان دومین کوه بلند ایران است - بلندترین پل معلق خاورمیانه - پارک جنگلی خیاوچایی - بقعه شیخ حیدر مشگین شهر - دیوقالاسی - آب گرم های معدنی متعدد



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■
تاسیسات زیربنایی موجود		■ برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■	
مجوزها و استعلامات اخذ شده			
نحوه سرمایه گذاری	داخلی	خارجی	
	مشارکت بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۱۳۵۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۴/۹۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۴۰۰/۶۱ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۷۲۰۹۰۲۰۰ Y: ۴۲۹۲۹۵۹۰۰	