



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مرمت و حفاظت قلعه خشتی گیلوان واقع در شهرستان خلخال

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۵۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۳۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: اردبیل بخش: شاهرود روستا: قشلاق گیلوان فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱ کیلومتر فاصله تا نزدیکترین شهر: ۱۳ کیلومتر
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد بازسازی توسعه
شرح بسته	بوتیک هتل - سوئیت های اقامتی □□□، رستوران سنتی، کافه سنتی - سالن فرهنگی و هنری، سالن اجرای و ضبط موسیقی های سنتی، فروشگاه صنایع دستی - ایجاد فضای برای برگزاری مراسمات و جشنواره ها منطقه
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان خلخال - بخش شاهرود - مابین روستای خللر گیلوان و گیلوان
مزایای اجرای پروژه	واقع شدن در مسیر گردشگری ماسوله، ماسال - قرار گیری در دوسوی رودخانه قرل اوزن به صورت شمالی و جنوبی - جز آثار ثبت ملی - جذب گردشگران داخلی و خارجی - ایجاد اشتغال پایدار - استفاده از منابع طبیعی .
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	رودخانه گیلوان - گورستان باستانی گیلوان - امامزاده عینعلی گیلوان - آب گرم منطقه تیل جنوب شاهرود - غار یخگان در ۷۷ کیلومتری شهر خلخال در ضلع غربی رشته کوه ماسوله داغ (تالش)



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ راهداری: ■ شرکت برق: ■	محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■
نحوه سرمایه گذاری		داخلی	خارجی
		مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۴۵۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸/۴۱٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۶۹/۰۴ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۳۰۳۱۷۷.۶۳ Y: ۴۱۳۰۱۳۱.۳۵	X: ۳۰۳۲۳۰.۹۳ Y: ۴۱۳۰۱۰۳.۳۳
		X: ۳۰۳۰۵۳.۹۵ Y: ۴۱۲۹۹۴۴.۱۵	X: ۳۰۳۱۰۸.۲۰ Y: ۴۱۲۹۹۰۷.۵۰