



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مرمت و حفاظت قلعه خشتی گیلوان

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۵۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۲۵۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: خلخال بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد بازسازی (مرمت) ■ توسعه
شرح بسته	مرمت و حفاظت قلعه خشتی گیلوان بوتیک هتل - سوئیت های اقامتی vip، رستوران سنتی، کافه سنتی - سالن فرهنگی و هنری، سالن اجرای وضبط موسیقی های سنتی، فروشگاه صنایع دستی - ایجاد فضای برای برگزاری مراسمات و جشنواره ها منطقه
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جبین و پل بعثت، کد پستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان خلخال - بخش شاهرود - مابین روستای خللر گیلوان و گیلوان
مزایای اجرای پروژه	واقع شدن در مسیر گردشگری ماسوله، ماسال - قرارگیری در دوسوی رودخانه قزل اوزن به صورت شمالی و جنوبی - جز آثار ثبت ملی - جذب گردشگران داخلی و خارجی - ایجاد اشتغال پایدار - استفاده از منابع طبیعی .
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	رودخانه گیلوان - گورستان باستانی گیلوان - امامزاده عینعلی گیلوان - آب گرم منطقه تیل جنوب شاهرود - غار یخگان در ۷۷ کیلومتری شهر خلخال در ضلع غربی رشته کوه ماسوله داغ (تالش)



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده			
نحوه سرمایه گذاری	داخلی	خارجی	
	مشارکت بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۳۷۵ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۴/۴۹٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۹۶/۴۲ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۳۰۳۱۰۱۰۰ Y: ۴۱۲۹۹۷۴۰۰	