



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مرمت و حفاظت کاروانسرای قانلی بلاغ واقع در روستای مرزی قانلی بولاغ

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۷۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۱۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد بازسازی (مرمت) ■ توسعه
شرح بسته	مرمت و حفاظت کاروانسرای قانلی بولاغ بوتیک هتل - سوئیت های اقامتی vip، رستوران سنتی، کافه سنتی - سالن فرهنگی و هنری، سالن اجرای و ضبط موسیقی های سنتی، فروشگاه های صنایع دستی
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان مشگین شهر - بخش رضی - جاده ارتباطی اردبیل - گرمی، روستای قانلی بولاغ
مزایای اجرای پروژه	واقع شدن آن در مسیر جاده ابریشم (قفقاز) - واقع شدن کاروانسرا در نقطه صفر مرزی جمهوری آذربایجان و ایران - دومین شاخصه آن است که محور خوبی برای توسعه گردشگری است.
مهمترین جاذبه های منطقه / محدودده پروژه	محوطه باستانی شهر یری - کوه سبلان که به عنوان دومین کوه بلند ایران است - بلندترین بل معلق خاورمیانه - پارک جنگلی خیابوچایی - دژ قهقه مشگین شهر - بقعه شیخ حیدر مشگین شهر - دیو قالاسی - آب گرم های معدنی متعدد



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■	
مجوزها و استعلامات اخذ شده			
نحوه سرمایه گذاری	داخلی	مشارکت بهره برداری ■ قطعی	خارجی
		سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۲۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶/۹۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۶۷۱/۹۲ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۲۴۱۵۶۳.۰۰ Y: ۴۳۰۱۷۷۵.۰۰	