



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه هتل ۳ ستاره و فضاهای سرگرمی تفریحی و ورزشی واقع در اراضی روستای ورنیاب شهرستان سرعین

<h3>مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری</h3>	<h3>نوع تاسیسات گردشگری</h3>
<p>مساحت زمین: ۴۰۰۰۰ متر مربع مساحت زیر بنا: ۸۰۰۰ متر مربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>استان: اردبیل شهرستان: سرعین بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱۰۰۰ متر تا روستای ورنیاب فاصله تا نزدیکترین شهر: ۲۰۰۰ متر تا شهر سرعین (خارج از حریم شهر و روستا)</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجادى ■ بازسازی توسعه</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>بوتیک هتل، ایجاد فعالیت های هیجانی و تفریحی (پیست اسب دوانی، پیست اتومبیل رانی، فوتبال حبابی، مسییر دوچرخه سواری)، شهر بازی بچه ها شامل (شهر لگو، ساندلند، سر سره خروشان)، سوویت های اقامتی سنتی و VIP، کافه گالری، رستوران کلاسیک و سنتی، فروشگاه صنایع دستی، سالن های همایش و کنفرانس، ترن هوایی، تله سیزر، دوچرخه هوایی، تله کابین، باغ موضوعی تفریحی، آبناهی موزیکال، سالن برگزاری کنسرت و موسیقی های سنتی.</p>	<p>شرح بسته</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۲۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و پل بعثت، کد پستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان سرعین، اراضی روستای ورنیاب</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>استفاده از منابع خدادادی منطقه - جذب گردشگران خارجی و داخلی - توسعه صنعت گردشگری سلامت در استان و شهرستان</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>روستای تاریخی کنزق - دهکده صخره ای باستانی ویند کلخوران - تپه باستانی آناهیتا - آبشار ورگه سران - پیست اسکی آوارس - دره گلستان - تپه باستانی آناهیتا</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه / محدودده پروژه</p>



دولتی ■ (منابع طبیعی)		خصوصی	نوع مالکیت
وسایل ارتباطی: ■		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
منابع طبیعی: ■ بقیه استعلامات در دست اقدام می باشد.			مجوزها و استعلامات اخذ شده
خارجی	داخلی		نحوه سرمایه گذاری
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■		
۱۶۰۰ میلیارد ریال			حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۷/۸۹٪			IRR / PP / NPV
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال			
ارزش حال خالص (NPV): ۵۷۴/۳۴ میلیارد ریال			
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال			دوره اجرا / ظرفیت اشغال
ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			
X: ۲۴۲۰۹۴.۲۳	X: ۲۴۱۷۱۲.۶۰		مختصات جغرافیایی سایت
Y: ۴۲۲۴۶۱۳.۴۰	Y: ۴۲۲۴۴۸۰.۷۶		
X: ۲۴۲۱۱۲.۸۵	X: ۲۴۱۶۹۴.۸۶		
Y: ۴۲۲۴۴۵۱۵.۰۶	Y: ۴۲۲۴۵۸۲.۳۱		