



عنوان فرصت سرمایه گذاری

صاحب فرصت سرمایه گذاری

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل



مجموعه اقامتی، پذیرایی، تفریحی و ورزشی واقع در روستای وکیل آباد شهرستان اردبیل

نوع تاسیسات گردشگری	مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۰۴۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۲۵۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: اردبیل روستا: وکیل آباد فاصله تا نزدیکترین روستا: داخل محدوده روستا فاصله تا نزدیکترین شهر: ۱۰ کیلومتر تا شهر اردبیل
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	شهر بازی بچه ها شامل (شهرلگو، سندنلد، ماشین برقی، موتور برقی، چرخ و فلک، موشن گیت، شهر ماسه ای، شهر بادی، سرسره بادی)، مینی گلف، فوتبال حبابی، کافه گالری، رستوران کلاسیک و سنتی، فروشگاه دست سازه های هنری، سالن های همایش و کنفرانس، سالن اجرای موسیقی های سنتی، پیست اسب سواری.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان اردبیل، روستای وکیل آباد
مزایای اجرای پروژه	با توجه به اینکه در داخل محدوده روستا واقع شده کلیه موانع قانونی جهت سرمایه گذاری مرتفع شده است. هر ساله این روستا پذیرای حجم زیادی از گردشگر بومی و غیر بومی می باشد. استفاده از منابع خدادادی منطقه - جذب گردشگران خارجی و داخلی - توسعه صنعت گردشگری سلامت در استان، مجاورت با آبدرمانی قبه سویی، چشمه های آبگرم معدنی ویندی بلوک سردابه
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	آبشار سردابه با ارتفاع ۲۵ متر - آب های گرم معدنی سردابه - دامنه های سرسبز و خنک سبلان - بیلاق های حاشیه سردابه به عنوان تامین کننده مواد غذایی ارگانیک گردشگران.



<p>خصوصی ■ دولتی ■ (با کاربری گردشگری)</p> <p>مالکیت منابع طبیعی قابل تملک توسط بنیاد مسکن، که بنیاد مسکن با مشارکت بخش خصوصی اقدام به سرمایه گذاری گردشگری می نماید.</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>جهد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ راهداری: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■ شرکت برق: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت ■ واگذاری و بهره برداری ■ قطعی</p>	
<p>۳۷۵ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶/۱۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال ارزش حال خالص (NPV) ۲۰۰۴/۴ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۲۴۱۴۰۹.۱۲ Y: ۴۲۴۱۴۴۶.۷۵</p>	<p>X: ۲۴۱۳۵۱.۷۶ Y: ۴۲۴۱۵۲۰۰.۵</p>	<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>
<p>X: ۲۴۱۲۹۱.۲۱ Y: ۴۲۴۱۴۰۴.۴۸</p>	<p>X: ۲۴۱۲۶۸.۴۹ Y: ۴۲۴۱۵۱۱.۰۰</p>	