



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه تفریحی، سرگرمی، اقامتی و پذیرایی واقع در کوثر (گیوی)

<h4>مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری</h4>	<h4>نوع تاسیسات گردشگری</h4>
<p>مساحت زمین: ۱۰۰۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۱۰۰۰۰ مترمربع</p>	<h4>مساحت پروژه</h4>
<p>استان: اردبیل شهرستان: کوثر فاصله تا نزدیکترین روستا: ۵۰۰۰ متر تا روستای چالگرود فاصله تا نزدیکترین شهر: چسبیده به شهر گیوی واقع در حریم شهر گیوی</p>	<h4>محل اجرای پروژه</h4>
<p>ایجادى ■ بازسازی توسعه</p>	<h4>نوع بسته سرمایه گذاری</h4>
<p>ایجاد کلینیک درمانی، هتل ۳ ستاره، سوئیت های اقامتی vip و سنتی، مرکز تفریحی سرگرمی سرپوشیده (شامل شهر لگو، سرزمین ماسه ای، قلعه ماجراجویی) فعالیت های هیجانی مانند تله کابین وزیپ لاین و پل کابلی، ترن هوایی، سورتمه ریلی، استخرهای معمولی و vip، رستوران سنتی و مدرن، کافی شاپ، کافه گالری، فروشگاه های صنایع دستی، سالن برگزاری کنسرت ها و موسیقی سنتی، سالن برگزاری نشست های و همایش ها.</p>	<h4>شرح بسته</h4>
<p>شهرداری کوثر آدرس طرح: شهر گیوی، جاده گیوی - خلخال، روبروی پارک قلعه</p>	<h4>صاحب فرصت سرمایه گذاری</h4>
<p>توسعه صنعت گردشگری در سطح استان - افزایش ماندگاری بیشتر گردشگران داخلی و خارجی - ایجاد اشتغال پایدار</p>	<h4>مزایای اجرای پروژه</h4>
<p>نزدیکی به آبگرم گیوی - قرار گرفتن در مسیر سد کوثر و دریاچه سد - نزدیکی به غار درونی و گردشگری یخگان - انواع صنایع دستی اردبیل - واقع شدن در داخل محدوده شهر</p>	<h4>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه</h4>



<p>دولتی ■ (منابع طبیعی)</p>		<p>خصوصی</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>وسایل ارتباطی: ■</p>		<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
		<p>شهرداری: ■</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>		
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	
<p>۱۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>	
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸/۱۸٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۶۰۹/۷۱ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>	
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>	
<p>X: ۲۶۶۸۳۴.۰۰ Y: ۴۱۷۴۰۴۳.۰۰</p>	<p>X: ۲۶۶۶۷۷.۰۰ Y: ۴۱۷۳۶۹۰.۰۰</p>		
<p>X: ۲۶۶۴۰۴.۰۰ Y: ۴۱۷۳۷۹۲.۰۰</p>	<p>X: ۲۶۶۶۷۴.۰۰ Y: ۴۱۷۴۱۱۱.۰۰</p>	<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>	