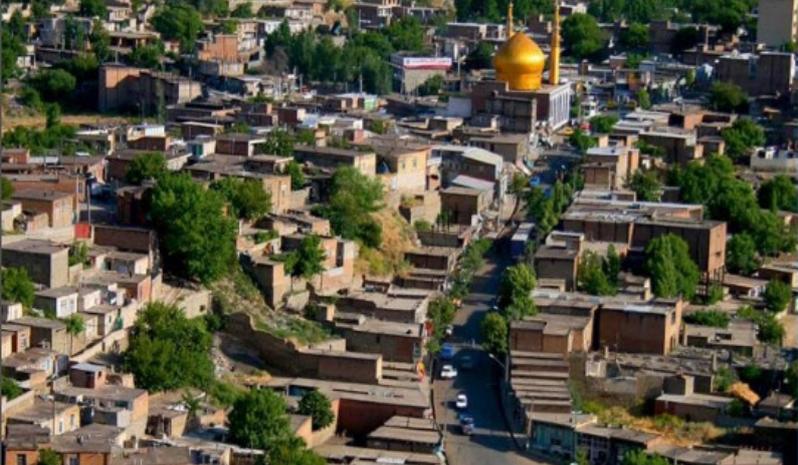




عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه سرگرمی تفریحی، پذیرایی، فرهنگی و اقامتی واقع در پارک فدک

<h4>مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری</h4>	<h4>نوع تاسیسات گردشگری</h4>
<p>مساحت زمین: ۱۳۴۰۰۰ مترمربع (به صورت فاز بندی) مساحت زیر بنا: ۶۰۰۰ مترمربع</p>	<h4>مساحت پروژه</h4>
<p>استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر شهر: رضی فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱۶۰۰ متر تا روستای رحیم بیگلو علیا فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل محدوده شهر رضی</p>	<h4>محل اجرای پروژه</h4>
<p>ایجاد بازسازی توسعه</p>	<h4>نوع بسته سرمایه گذاری</h4>
<p>توسعه و تکمیل مجموعه پارک گردشگری و تفریحی فدک شامل ایجاد سالن سرپوشیده تفریحی سرگرمی شامل: شهر بچه ها (شامل موشن گیت، لگو لند، بالبوود، جانور شناسی، بازی های کامپیوتری، خانه کودک، شهر بازی ماسه، پینت بال)، سوئیت های اقامتی vip، رستوران سنتی و مدرن، کافی شاپ، کافه گالری، کافه کتاب، فود کورت، فروشگاه های عرضه محصولات فرهنگی و صنایع دستی، سالن فرهنگی و هنری برای برگزاری همایش و نشست ها.</p>	<h4>شرح بسته</h4>
<p>شهرداری رضی آدرس طرح: شهر رضی، شهرداری رضی</p>	<h4>صاحب فرصت سرمایه گذاری</h4>
<p>توسعه صنعت گردشگری در منطقه - جذب گردشگران داخلی و خارجی با توجه به نزدیکی به مرز آذربایجان - ایجاد اشتغال پایدار - مسیر تردد گردشگران کشور آذربایجان</p>	<h4>مزایای اجرای پروژه</h4>
<p>تپه تاریخی دگیر - قلعه تاریخی قان لی بلاغ - قشلاق قوردولی (آدم داشی) - سد سبلان - بازار قدیمی اردبیل - انواع صنایع دستی منطقه ارشق - شهر باستانی ساکایی (خلیفه چایی) - مجموعه های آبگرم مشگین شهر - مناظر گردشگری نوار مرز آذربایجان - مجموعه تاریخی شهر یشری</p>	<h4>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه</h4>



دولتی ■ (شهرداری رضی)		خصوصی	نوع مالکیت
وسایل ارتباطی: ■		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
		شهرداری: ■	مجوزها و استعلامات اخذ شده
خارجی	داخلی	نحوه سرمایه گذاری	
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی		
۱۱۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه		حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵/۹۸٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۹۲/۷۲ میلیارد ریال		IRR / PP / NPV	
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪		دوره اجرا / ظرفیت اشغال	
X: ۲۴۶۱۰۱ Y: ۴۲۷۹۶۸۲	X: ۲۴۶۲۵۶ Y: ۴۲۷۹۹۲۹	مختصات جغرافیایی سایت	
X: ۲۴۶۵۲۹ Y: ۴۲۸۰۱۷۵	X: ۲۴۶۶۳۹ Y: ۴۲۷۹۹۲۰		