



## عنوان فرصت سرمایه گذاری

### مجموعه سرگرمی تفریحی، پذیرایی و فرهنگی واقع در پارک ولایت مشگین شهر

<p><b>مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری</b></p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>مساحت زمین: ۶۱۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۱۲۲۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱۰۰۰ متر تا روستای آقبلاغ فاصله تا نزدیکترین شهر: چسبیده به محدوده مشگین شهر</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: بازسازی توسعه</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد فضاهای تفریحی هیجانی شامل: سرسره آبی، حمام تفریحی، استخر موج، سونا و سرسره های سقوط آزاد، استخرهای معمولی و VIP و رستوران های سنتی و مدرن و فروشگاههای عرضه صنایع دستی، باشگاه ورزشی، کافی شاپ، سالن فرهنگی و هنری برای برگزاری همایش و نشست ها، آلاچیق و محوطه سازی</p>	<p>شرح بسته</p>
<p>شهر داری مشگین شهر با مشارکت مسکن و شهرسازی آدرس: مشگین شهر - خیابان امام - شهر داری مشگین شهر، کدپستی: ۵۶۶۱۷۱۴۶۹۷ آدرس طرح: مشگین شهر - پارک جنگلی ۲۸ هکتاری ولایت</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>جذب توریست و اشتغال زایی - افزایش نشاط و شادی و ورزش در بین اقشار مختلف جامعه - کمک به توسعه صنعت گردشگری در سطح استان و شهرستان مشگین شهر</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>شهر مشگین شهر با دارا بودن اقلیم مناسب و جاذبه های گردشگری فراوان طبیعی و تاریخی از جمله شهرهای مستعد در جذب گردشگر میباشد. در میان عناصر شهری شهرستان مشگین شهر، پارک جنگلی در کنار رودخانه خیابو چایی و دامنه کوه سبلان سهم عمده ای را در جذب گردشگر بر عهده دارد و با جاذبه های طبیعی و بکر و آب های درمانی متعدد گردشگری را دارد.</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه</p>



<p>خصوصی ■ دولتی ■ (شهرداری)</p> <p>۶ هکتار از ۲۸ هکتار اراضی بارک جنگلی، طی توافقی با راه و شهرسازی، به شهرداری واگذار گردیده است.</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>شهرداری: ■ زمین متعلق به منابع طبیعی بوده که طی تفاهم نامه و توافق با شهرداری، به شهرداری مشگین واگذار گردیده که سرمایه گذار محترم طی مشارکت با شهرداری و سازمان مسکن و شهرسازی اقدام به سرمایه گذاری خواهد نمود.</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی</p>	
<p>۱۸۵۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۹/۳۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۷۶۸/۳۸ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۴ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۷۳۳۷۵۸.۳۴ Y: ۴۲۵۰۳۳۴.۱۱</p>	<p>X: ۷۳۳۹۰۶.۷ Y: ۴۲۵۰۳۲۰.۰۳</p>	<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>
<p>X: ۷۳۳۹۹۸.۲۵ Y: ۴۲۵۰۰۱۷.۲۵</p>	<p>X: ۷۳۴۰۶۲.۷۱ Y: ۴۲۴۹۶۸۸.۸۶</p>	