



## مرکز تفریحی و سرگرمی کوه قلعه بزی GALE BOZI MOUNTAIN TOURISM RESORT

کوه قلعه بزی از دیرباز به عنوان تفرجگاه مردم منطقه شناخته می‌شده است. از طرفی مراکز تفریحی و سرگرمی مبتنی بر طبیعت یکی از جذاب‌ترین ابزارهای فراخوانی جمعیت با رعایت اصول زیست‌محیطی می‌باشد. تفریحات مهیج با امکانات ساده همچون پل معلق، زیپ‌لاین و دوچرخه‌سواری در مرکز تفریحی و سرگرمی کوه قلعه بزی امکان‌پذیر است.



### وضعیت موجود

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| شهرستان مبارکه، شهر دیزچه، کوه قلعه بزی                   | موقعیت                             |
| ۱,۲۰۰   | مساحت محدوده (مترمربع)             |
| بایر  | کاربری موجود                       |
| دولتی   | مالکیت اراضی                       |
| مطابق با ضوابط و قوانین حریم شهر دیزچه و قوانین محیط‌زیست | قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی |

۱۴۶





وضعیت پیشنهادی

|  |                      |
|--|----------------------|
| ۴۰۰  | سطح زیربنا (مترمربع) |
| امکان استقرار کاروان، امکانات گردشگری ماجراجویانه و تفریحی                           | ویژگی‌های شاخص پروژه |
| طبیعت‌گردی   | کاربری پیشنهادی کلان |
| کمپ گردشگری، فضاهای تفریحی نظیر زیپ‌لاین، تله‌سیر، مسیر ویژه دوچرخه کوهستان، پل معلق | کاربری پیشنهادی خرد  |
| شهروندان دیزیزچه، شهرها و مراکز جمعیتی در محدوده شهرستان                             | بازارهای اصلی هدف    |
| منطقه‌ای   | سطح عملکرد کاربری    |

برنامه مالی-اقتصادی



|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| ۳۰۴  | ارزش کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال) |
| ۸۴   | آورده سازمانی (میلیارد ریال)        |
| ۱۲۰  | آورده سرمایه‌گذار (میلیارد ریال)    |
| ۴۱,۲ | نسبت آورده سازمانی (درصد)           |
| ۵۸,۸ | نسبت آورده سرمایه‌گذار (درصد)       |
| ۲    | مدت زمان ساخت (سال)                 |
| ۵,۲  | مدت بازگشت سرمایه (سال)             |
| ۱۹,۲ | نرخ بازده داخلی IRR                 |
| ۳۲   | اشتغال در دوره ساخت (نفر)           |
| ۱۲   | اشتغال در دوره بهره‌برداری (نفر)    |
| BOT  | نحوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی          |