



## عنوان فرصت سرمایه گذاری

### مجموعه سرگرمی تفریحی، پذیرایی، ورزشی، اقامتی واقع در شهر قصابه

<h4>مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری</h4>	<h4>نوع تاسیسات گردشگری</h4>
<p>مساحت زمین: فاز اول ۸۰۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۷۰۰۰۰ مترمربع</p> <p>مساحت زیربنا: فاز اول ۸۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۷۰۰۰ مترمربع</p>	<h4>مساحت پروژه</h4>
<p>استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر شهر: قصابه</p> <p>فاصله تا نزدیکترین روستا: ۸۰۰ متر تا روستای احمد بیگلو</p> <p>فاصله تا نزدیکترین شهر: ۱۰۰۰ متر تا شهر قصابه (داخل حریم شهر قصابه)</p>	<h4>محل اجرای پروژه</h4>
<p>ایجاد <input checked="" type="checkbox"/> بازسازی <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/></p>	<h4>نوع بسته سرمایه گذاری</h4>
<p>ایجاد سوئیت های اقامتی vip و سنتی، شهر بازی سر پوشیده و روباز تفریحی و هیجانی شامل: (ماشین برقی، موتور برقی، فوتبال حبابی)، شهر بازی کودکان شامل: (شهر لگو، شهر ماسه ای، شهر بادی)، رستوران مدرن و سنتی و بازارچه عرضه صنایع دستی، کافی شاپ، کافه گالری و کافه کتاب، ایجاد مجموعه ورزشی شامل: موتور سواری و دوچرخه سواری، پیاده راه سلامت، زمین تنیس، فضاهای تفرجگاهی</p>	<h4>شرح بسته</h4>
<p>شهرداری قصابه آدرس طرح: شهرستان مشگین شهر، شهر قصابه، چسبیده به جاده ترانزیتی مشگین شهر، تبریز</p>	<h4>صاحب فرصت سرمایه گذاری</h4>
<p>توسعه صنعت گردشگری در منطقه - جذب گردشگران داخلی و خارجی با توجه به اینکه شهر قصابه پیشانی ورود مسافران و گردشگران از استان آذربایجان شرقی به استان اردبیل می باشد - ایجاد اشتغال پایدار - واقع شدن در مسیر تردد گردشگران کشور آذربایجان</p>	<h4>مزایای اجرای پروژه</h4>
<p>تپه تاریخی و گردشگری آتالی تپه سی که شگفتی های آفرینش را در خود نهفته است - تپه گردشگری ازون تپه با آثار تاریخی قدیمی - مناظر زیبای طبیعی و باغات شهر قصابه - تفرجگاه حتم مشه سی که از جنگل های ارس باران می باشد.</p>	<h4>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه</h4>



دولتی ■ (شهرداری)		خصوصی	نوع مالکیت
■ وسایل ارتباطی: ■ گاز: ■ راه دسترسی: ■ آب: ■ برق: ■		■ شهرداری: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
■ شهرداری: ■		■ شهرداری: ■	مجوزها و استعلامات اخذ شده
خارجی	داخلی	■ مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی	نحوه سرمایه گذاری
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است			
۲۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵/۹۱٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۷۳۲/۹۳ میلیارد ریال			IRR / PP / NPV
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۴ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			دوره اجرا / ظرفیت اشغال
X: ۷۲۳۲۱۷.۱۵ Y: ۴۲۵۱۷۹۳.۰۱	X: ۷۲۳۴۴۳.۹۷ Y: ۴۲۵۱۸۸۵.۹۴		مختصات جغرافیایی سایت
X: ۷۲۳۷۰۶.۶۷ Y: ۴۲۵۱۰۶۶.۱۵	X: ۷۲۳۶۴۰.۱۲ Y: ۴۲۵۰۸۵۲.۲۶		