


	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری آبشار سوله دوکل ارومیه</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز اقامتی، پذیرایی، ورزشی، تفریحی - تفریحی و تجاری،</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: ارومیه بخش: سیلوانا</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@az.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>وجود جاذبه های طبیعی بکر و زیبا، امکان استفاده از راه روستایی گله بهی تاسوله دکل، وجود شرکت سرمایه گذاری هزاره غرب برای اجرای طرح های سرمایه گذاری گردشگری، نزدیکی به شهر ارومیه و برخورداری از تاسیسات و تجهیزات گردشگری و اقامتی این شهر، امکان استفاده از بازار گردشگری ارومیه</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>ابشارسوله دوکل، کوهستان دالامپر و بزسینا، مناظر زیبای کوهستانی</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۸,۶ هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی: سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۶۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۰۰ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد مهمانسرای روستایی، کلبه‌های اقامتی، رستوران، چاپخانه و بوفه، نمایشگاه و فروشگاه محصولات، مراکز کمپینگ و پیک نیک، باغ گیاهی و باغ پرندگان، پیست‌های اسب سواری و دوچرخه سواری، تراموای توریستی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>