

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری آب معدنی آواجیق</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز اقامتی، مراکز پذیرایی، تاسیسات آب معدنی، مراکز تجاری کوچک</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: چالدران بخش: دشتک</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد فرصتهای شغلی جدید، ایجاد منابع درآمد جدید برای جامعه محلی، ایجاد شتاب در تأمین زیرساختهای منطقه، شتاب در توسعه اقتصادی منطقه، شهرستان، ایجاد تعاملات فرهنگی و قومی و منطقه ای و... از جمله پیامدهای توسعه توریسم در منطقه می باشد.</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>شهر آواجیق (کلیسا کندی)، آبشار شرشر، قلعه قره قلعه، آب معدنی زئی سو</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۲۰ هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:</p> <p>سایر: امکان تأمین آب و برق موجود می باشد.</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی:</p> <p>انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</p> <p>خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۳۵۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۵۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۴۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد کمپینگ و اقامتگاههای روستایی، کلبه های تابستانه، مراکز پیک نیک، نمایشگاه و فروشگاه، رستوران و بوفه وچایخانه، زمین های بازی و ورزشی، مرکز فرهنگی هنری و آمفی تئاتر، محوطه سازی و آماده سازی چشمه ها</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی:</p>