

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری آبگرم هفت آباد</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز اقامتی ، مراکز پذیرایی، مجموعه تفریحی- تفرجی ، تاسیسات آبگرم</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: ارومیه بخش: سیلوانا</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@urmiachto.ir تلفن : ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>وجود چشمه های آبگرم با خواص درمانی، وجود طبیعت زیبا برای گردشگری طبیعی، وجود مراکز گردشگری پشتیبان مانند شهر سیلوانه، تفرجگاه بند، سد شهر چای ، اقبال عمومی برای استفاده از آبهای گرم معدنی، امکان توسعه فعالیت های مرتبط با صنعت گردشگری و اکوتوریسمی در منطقه.</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>چشمه های آبگرم، مزارع و باغات و مناظر کشاورزی و روستایی زیبا.</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۱۳/۳ هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:</p> <p>سایر: امکان تامین آب و برق موجود می باشد.</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>

<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>۱۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۲۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد مهمانسرای روستایی، رستوران و کافی شاپ، تاسیسات آب درمانی و بهداشتی، مجموعه تفریحی-تفریحی و ورزشی، پارکینگ و فضای سبز، پیست های اسب سواری و دوچرخه سواری</p>	<p>شرح پروژه:</p>
 <p>Haftabad روستای هفت آباد Hashemabad, West Azerbaijan روستای هاشم آباد Shirgah روستای شیرگاهی</p>	<p>نقشه هوایی:</p>