

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری آب معدنی گراو</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز اقامتی، مراکز پذیرایی، تاسیسات آب معدنی، مراکز تجاری کوچک</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی      شهرستان: مهاباد      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی <a href="mailto:info@azw.mcth.ir">info@azw.mcth.ir</a> تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد فرصت های شغلی جدید، ایجاد منابع درآمد جدید برای جامعه محلی، ارتقای کیفیت زندگی، ایجاد شتاب در تامین زیرساخت های منطقه، شتاب در توسعه اقتصادی منطقه، شهرستان و استان، ایجاد تعاملات فرهنگی و قومی در سطح منطقه ای و ملی، افزایش درآمدهای ارزی و ...</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>غار طبیعی سهولان، سه چشمه، دره شیوه توت، جزیره گردشگری سد مهاباد، حاشیه دریاچه سد مهاباد، حاشیه دریاچه سد انحرافی، تالاب کانی برازان، تالاب قویی بابا علی، دره آفاق، دره سیاقول، دره سماقها، زیستگاه جنگلی کاولان و کوران، بلندیهای میدان، گور دخمه فخریگاه، آتشکده برده کنته، مسجد جامع مهاباد، مقبره شمس الدین برهانی، مقبره بداق سلطان، حمام میرزا رسول، پل میمند، حوض خانه شاه درویش، حوض خانه رستم بیک</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع: شهرداری مهاباد</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۰,۲ هکتار      زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی: ■</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>

<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>۵۵۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۸۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۸۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد رستوران، قهوه خانه سنتی، کافی شاپ، استخرهای آب درمانی، سالن های بهداشتی – درمانی و ورزشی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی:</p>