

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری آب معدنی گراوان سردشت</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز پذیرایی، غرفه های کوچک تجاری، مجموعه ورزشی - تفریحی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی      شهرستان: سردشت      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی  آدرس الکترونیکی <a href="mailto:info@azw.mcth.ir">info@azw.mcth.ir</a>  تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>وجود آب معدنی مفید برای بیماریهای پوستی و کلیه، طبیعت زیبای مسیر و وجود ویژگیهای خاص اکوتوریستی، خاص بودن نوع جاذبه و نبود جایگزین برای آن، اقبال عمومی برای استفاده از خواص درمانی آبهای گرم و معدنی، امکان توسعه فعالیتهای صنعت گردشگری و اکوتوریستی در منطقه ربط، نزدیکی به شهر و تپه باستانی ربط که در نوع خود منحصر به فرد بوده و متقاضیان گردشگری خاص خود را دارد، نزدیکی به شهر سردشت و امکان جذب بازار گردشگران این شهر</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آب معدنی گراوان، رودخانه زاب، تپه های تاریخی ربط، آبشار شلماش، بازارچه مرزی و جاذبه های تاریخی شهر سردشت</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>

خصوصی: ■ دولتی: سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۴ هکتار زیربنا:	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه گذاری
۱۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۰۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
-	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
ایجاد کمپینگ، قهوه خانه سنتی، بوفه و مراکز کوچک تجاری، زمین های بازی، پیست اسکیت، پیست اسب سواری، مسیر کوهپیمایی، مجموعه آبدرمانی- تفریحی در منطقه نمونه گردشگری آبمعدنی گراوان	شرح پروژه:
	نقشه هوایی: