

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری آبمعدنی آغ گل</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>تاسیسات اقامتی، پذیرایی، خدمات تفریحی - تفرجی، خدمات بهداشتی - درمانی و مراکز آبدرمانی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی      شهرستان: خوی      بخش: چایپاره</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی <a href="mailto:info@azw.mcth.ir">info@azw.mcth.ir</a> تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>وجود آب معدنی های حاوی آهک مفید برای برخی بیماریهای پوستی و استخوانی، طبیعت زیبای رو ستاهای منطقه، وجود ویژگیهای خاص اکوتوریستی، وجود جاذبه های گردشگری در مسیر آب معدنی مانند تکیه ابوالفضل و دژ بسطام، استقبال عمومی برای استفاده از خواص درمانی آبهای معدنی، امکان توسعه فعالیتهای صنعت گردشگری و اکوتوریستی در منطقه.</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>تکیه ابوالفضل واقع در روستای حمزیان، دژ بسطام واقع در روستای بسطام و آب معدنی های قورول.</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: ■      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>

مساحت زمین: ۵,۹ هکتار زیربنا:	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■	نحوه سرمایه گذاری
خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI): <u>امکانپذیر است</u> ❖ فاینانس: <u>امکانپذیر است</u>	
۶۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۸۰۰	IRR/PP/NPV
-	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
ایجاد مهمانسرای روستایی، رستوران، فروشگاه، مراکز آب درمانی و بهداشتی، زمینهای ورزشی و سالنهای ورزشی چند منظوره، تاسیسات تفریحی-تفریحی، پارکینگ و فضای سبز در منطقه نمونه گردشگری آبمعدنی آغ گل	شرح پروژه:
	نقشه هوایی: