

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری باغچه جوق</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز اقامتی روستایی، مراکز پذیرایی، مراکز فرهنگی - هنری</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی      شهرستان: ماکو      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی <a href="mailto:info@azw.mcth.ir">info@azw.mcth.ir</a> تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد فرصت های شغلی جدید، ایجاد منابع درآمد جدید برای جامعه محلی، ارتقای کیفیت زندگی، ایجاد شتاب در تامین زیرساخت های منطقه، شتاب در توسعه اقتصادی منطقه، شهرستان و استان، ایجاد تعاملات فرهنگی و قومی در سطح منطقه ای و ملی، افزایش درآمدهای ارزی و ...</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>کاخ سردار، کاخ قلعه جوق و پل قلعه جوق، آبشار قلعه جوق، سایر اثار تاریخی-فرهنگی شهر ماکو، سد ماکو</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۲۰,۴هکتار      زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب:      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</p> <p>خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۶۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد اقامتگاه روستایی، مرکز فرهنگی - هنری، موزه روستایی، توسعه کمپینگ و فضاهای پیک‌نیک، محوطه سازی کاخ و مراکز پذیرایی و پارکینگ.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی:</p>