



عکس پروژه

منطقه نمونه گردشگری خوشاکو ارومیه

عنوان فرصت سرمایه گذاری

مراکز اقامتی، مراکز پذیرایی، مراکز تجاری، پیست و زمین های ورزشی، سالن های تفریحی- ورزشی

نوع تاسیسات گردشگری

استان: آذربایجان غربی      شهرستان: ارومیه      شهر: سیلوانا

محل اجرای پروژه

ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه: ■

نوع بسته سرمایه گذاری

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی  
آدرس الکترونیکی: info@azw.mcth.ir  
تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱

صاحب فرصت سرمایه گذاری

انحصاری بودن عرصه ورزش اسکی روی برف ، واقع شدن در کانون بزرگ جمعیتی شهرستان ارومیه، ظرفیت سازی برای بازاریابی و جذب بازارهای جدید به دلیل انحصاری بودن عرضه، وجود مراکز پشتیبان گردشگری در شهر ارومیه، سازماندهی نیروهای بومی برای ارائه خدمات، وجود پیست اسکی، جاذبه های کوهنوردی اسکی طبیعت گردی، طرحهای گردشگری در اطراف پیست، نزدیکی به سایر جاذبه های گردشگری

مزایای اجرای پروژه

پیست اسکی ، مزارع و باغات و مناظر کوهستانی سرسبز، آبشار سلوک، دریاچه سد شهرچای

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه

خصوصی: ■      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

<p>مساحت زمین: ۹,۵ هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی: ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>۱۳۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۰۰ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد هتل ، مراکز اقامتی خانگی، رستوران و کافی شاپ، فروشگاه های بزرگ و غرفه، پیست های اسکی، اسکیت، دوچرخه و اسب سواری، زمینهای ورزشی و سالنهای ورزشی چند منظور ، تاسیسات تفریحی-تفرجی، پارکینگ، خدمات عمومی و پشتیبانی و...</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>