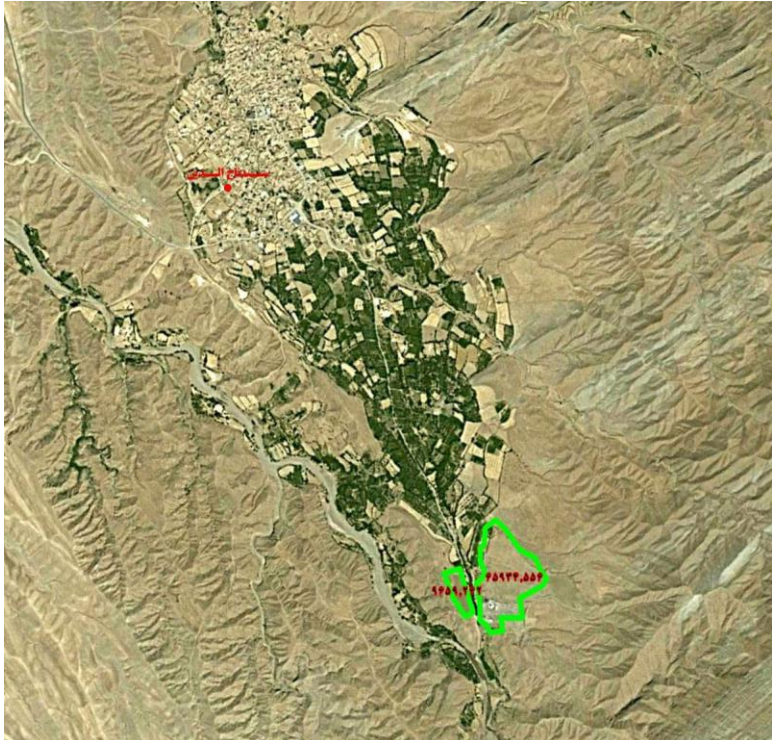


	عکس پروژه
منطقه نمونه گردشگری سید تاج	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مراکز اقامتی، مراکز پذیرایی، مراکز تجاری، مراکز ورزشی، تاسیسات تفریحی-تفرجی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: آذربایجان غربی شهرستان: خوی بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱	صاحب فرصت سرمایه گذاری
ایجاد فرصت های شغلی جدید، ایجاد منابع درآمد جدید برای جامعه محلی، ارتقای کیفیت زندگی، ایجاد شتاب در تامین زیرساخت های منطقه، شتاب در توسعه اقتصادی منطقه، شهرستان و استان، ایجاد تعاملات فرهنگی و قومی در سطح منطقه ای و ملی، افزایش درآمدهای ارزی و ...	مزایای اجرای پروژه
مقبره سید تاج الدین، تپه باستانی، کوهپایه ها و مناظر اکوتوریستی.	مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۷,۵ هکتار زیربنا:	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی ؛ ظرف مدت ۲هفته قابل دریافت می باشد	مجوزها و استعلامات اخذ شده

داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۶۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۰۰	IRR/PP/NPV
-	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
زائرسرا و مهمانسرا، رستوران و مراکز پذیرایی، سالن های تفریحی- فرهنگی و سالن ها و پیست های ورزشی ، محلهای پیک نیک وکمپینگ، فضای سبز و تفرجگاه عمومی، تاسیسات خدمات عمومی، پارکینگ، مبلمان شهری، پیست اسب سواری و دوچرخه سواری	شرح پروژه:
	نقشه هوایی :