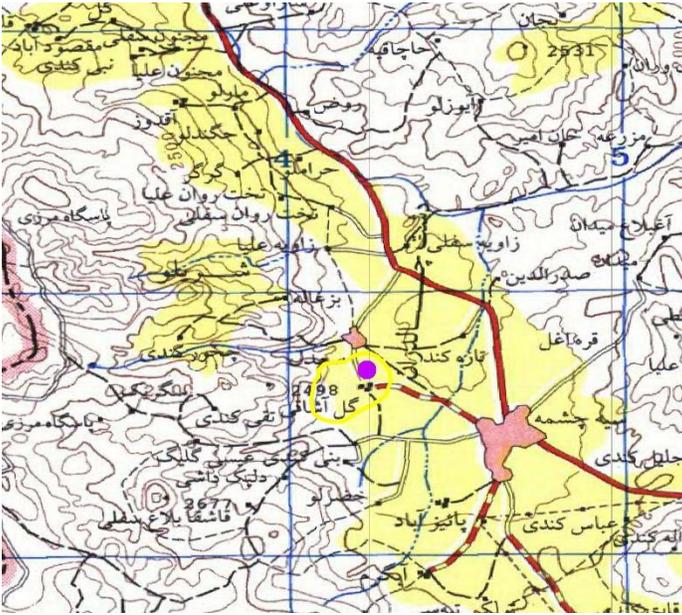


| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | <p>عکس پروژه</p> |
| <p>منطقه نمونه گردشگری مقبره سید صدرالدین</p> | <p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p> |
| <p>مراکز اقامتی، مراکز پذیرایی، تاسیسات تفریحی-تفریحی</p> | <p>نوع تاسیسات گردشگری</p> |
| <p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: چالدران بخش: مرکزی</p> | <p>محل اجرای پروژه</p> |
| <p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p> | <p>نوع بسته سرمایه گذاری</p> |
| <p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی: info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p> | <p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p> |
| <p>ایجاد فرصت های شغلی جدید، ایجاد منابع درآمد جدید برای جامعه محلی، ارتقای کیفیت زندگی، ایجاد شتاب در تامین زیرساخت های منطقه، شتاب در توسعه اقتصادی منطقه، شهرستان و استان، ایجاد تعاملات فرهنگی و قومی در سطح منطقه ای و ملی، افزایش درآمدهای ارزی و ...</p> | <p>مزایای اجرای پروژه</p> |
| <p>تاریخی (محوطه تاریخی) - انسان ساخت (مقبره) - طبیعی (ارتفاعات اطراف و مناظر طبیعی)</p> | <p>مهمترین جاذبه های منطقه / محدود اطراف پروژه</p> |
| <p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p> | <p>نوع مالکیت</p> |
| <p>مساحت زمین: ۴۴۳ هکتار زیربنا:</p> | <p>مساحت پروژه</p> |
| <p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:</p> | <p>تاسیسات زیربنایی موجود</p> |
| <p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد</p> | <p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p> |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</p> <p>خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p> | <p>نحوه سرمایه‌گذاری</p> |
| <p>۳۳۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p> | <p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p> |
| <p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۵۰۰</p> | <p>IRR/PP/NPV</p> |
| <p>-</p> | <p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p> |
| <p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p> | <p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p> |
| <p>محدوده مذهبی (زایرسرا، آشپزخانه، محوطه برگزاری مراسم مذهبی)، محدوده تفریحی (سرویس بهداشتی، آلاچیق، بازارچه برای عرضه محصولات فرهنگی و مواد غذایی، آبخوری، پارکینگ و مرکز امداد رسانی)</p> | <p>شرح پروژه:</p> |
|  | <p>نقشه هوایی:</p> |