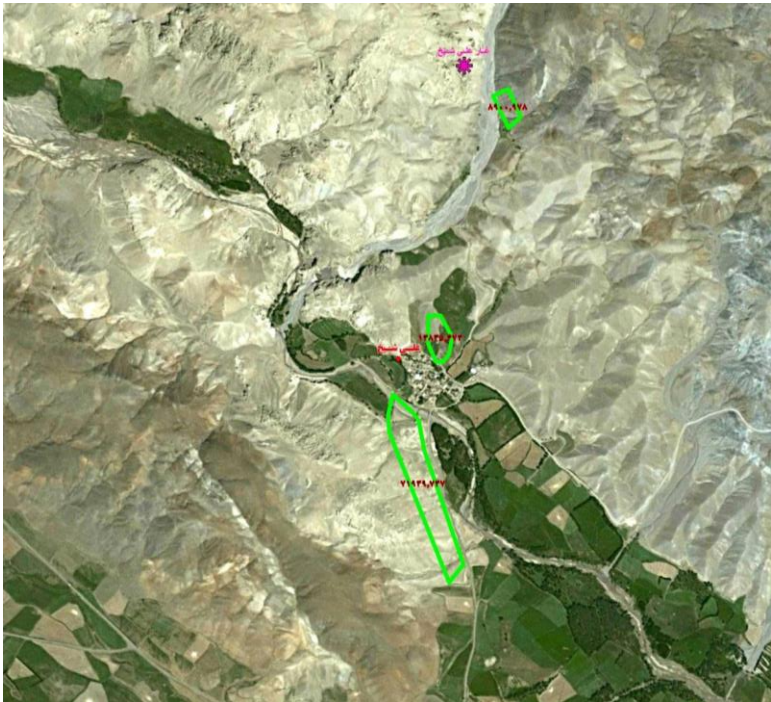


	عکس پروژه
منطقه نمونه گردشگری غار علی شیخ	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مراکز اقامتی، مراکز پذیرایی، مراکز تفریحی-تفرجی، مراکز آموزشی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: آذربایجان غربی شهرستان: خوی بخش: صفائیه	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی: info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱	صاحب فرصت سرمایه گذاری
ایجاد فرصت های شغلی جدید، ایجاد منابع درآمد جدید برای جامعه محلی، ارتقای کیفیت زندگی، ایجاد شتاب در تامین زیرساخت های منطقه، شتاب در توسعه اقتصادی منطقه، شهرستان و استان، ایجاد تعاملات فرهنگی و قومی در سطح منطقه ای و ملی، افزایش درآمدهای ارزی و ...	مزایای اجرای پروژه
غار علی شیخ، تپه تاریخی روستای علی شیخ، مقبره آقامیر فتح در روستای مامیش خان، پارک تفریحی زورآباد، آب معدنی شورشو، دره قریس در مسیر جاده خوی علی شیخ	مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۹,۵ هکتار زیربنا:	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲هفته قابل دریافت می باشد	مجوزها و استعلامات اخذ شده

داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۷۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۰۰	IRR/PP/NPV
-	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
ایجاد مهمانسرای روستایی، رستوران و مراکز پذیرایی، سالن ها و مراکز تفریحی-ورزشی، پیست های اسب سواری و دوچرخه سواری، مرکز آموزشی و موزه روستایی	شرح پروژه:
	نقشه هوایی :