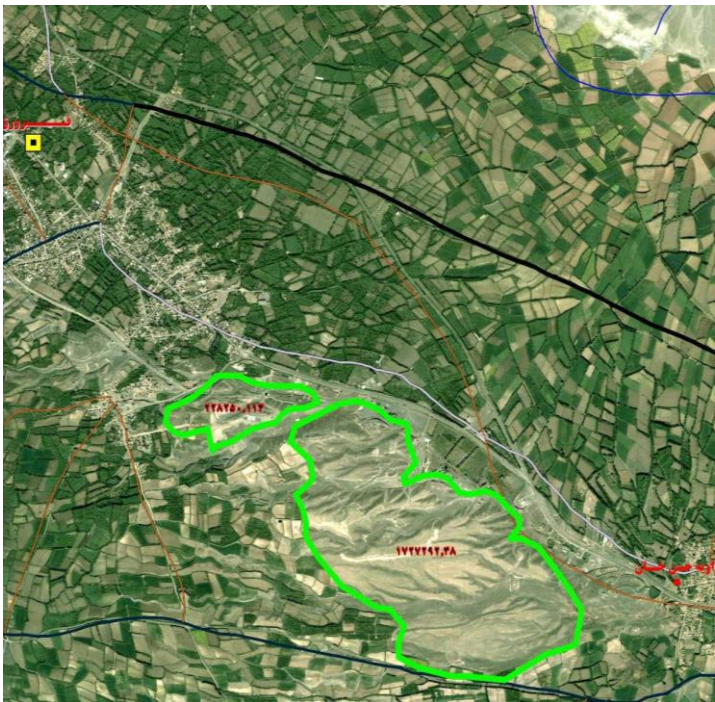


	عکس پروژه
منطقه نمونه گردشگری فیرورق	عنوان فرصت سرمایه گذاری
تاسیسات اقامتی، پذیرایی، خدمات تفریحی-تفرجی، مراکز خرید و تجاری	نوع تاسیسات گردشگری
استان: آذربایجان غربی شهرستان: خوی شهر: فیرورق	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی: info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱	صاحب فرصت سرمایه گذاری
ایجاد فرصت های شغلی جدید، ایجاد منابع درآمد جدید برای جامعه محلی، ارتقای کیفیت زندگی، ایجاد شتاب در تامین زیرساخت های منطقه، شتاب در توسعه اقتصادی منطقه، شهرستان و استان، ایجاد تعاملات فرهنگی و قومی در سطح منطقه ای و ملی، افزایش درآمدهای ارزی و ...	مزایای اجرای پروژه
مزارع و باغات و درختزارهای روستاهای زاویه حسن، تپه باشی، قشلاق، بدلان، قریس و پسک که در پیرامون منطقه قرار دارند، هر کدام مظهری از شکوه و زیبایی طبیعت می باشند و حواشی و محدوده آنها محل پیک نیک و تفرج گردشگران می باشد	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۱۹,۵ هکتار زیربنا:	مساحت پروژه
برق: ■ آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی ؛ ظرف مدت ۲هفته قابل دریافت می باشد	مجوزها و استعلامات اخذ شده

داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۳۹۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۵۰۰۰	IRR/PP/NPV
-	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۹۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
ایجاد تاسیسات اقامتی از نوع هتل ، رستوران های مجلل، قهوه خانه سنتی، مجموعه های تفریحی- ورزشی، تفرجگاه عمومی، مراکز پیک نیک و کمپینگ، زمین ها و سالن های ورزشی، پیستهای اسب سواری و دوچرخه سواری، سالن نمایش و آمفی تئاتر، مرکز فرهنگی-هنری، رصد خانه و موزه	شرح پروژه:
	نقشه هوایی :