

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری پردانان</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز اقامتی ، مراکز پذیرایی، مراکز تفریحی و ورزشی، مراکز تجاری</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: پیرانشهر بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن : ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>طبیعت زیبای منطقه و وجود ویژگیهای خاص اکوتوریستی، خاص بودن نوع جاذبه و نبود جایگزین برای آن، اقبال عمومی برای تفرج در فضاهای سبز رودکناری، امکان توسعه فعالیتهای صنعت گردشگری و اکوتوریستی در منطقه ، نزدیکی به شهر های پیرانشهر و سردشت و امکان جذب بازار گردشگران این شهرها و همچنین برخورداری از گردشگران بازارچه های مرزی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>رودخانه زاب، جنگل میرآباد، کوهستان های سرسبز، آبشار خریاپ</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۳۶ هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>

<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>۱۲۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۰۰ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد کلبه و آلاچیق، کمپینگ، قهوه خانه سنتی و رستوران، مسیر اسب سواری و پیست دوچرخه، مراکز عرضه و فروش ماهی، غرفه های کوچک تجاری و تله کابین، پارک جنگلی، تراموای توریستی، بوم کلبه و مهمانسرای روستایی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی:</p>