



عنوان فرصت سرمایه گذاری

نیر اکوکمپ صخره ای واقع در روستای گلستان

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۶۰۸/۲۲ مترمربع مساحت زیر بنا: ۵۰۷۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: نیر بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: چسبیده به روستای گلستان فاصله تا نزدیکترین شهر: ۶۰۰۰ متر تا شهر نیر (خارج از محدوده و حریم شهر و روستا)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	احداث هتل بوتیک، ایجاد کمپ های صخره ای داخل غارها با سوئیت های اقامتی، رستوران و فست فود، کافی شاپ و فضاهای فرهنگی.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان نیر - اراضی روستای گلستان
مزایای اجرای پروژه	احیای غارهای موجود و بهره برداری و درآمدزایی از آنها - توسعه گردشگری در سطح شهرستان و روستا
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده پروژه	اکوتوریسم منطقه - دسترسی مناسب به شهر اردبیل و سرعین - نزدیکی به فرودگاه اردبیل - آب و هوای ییلاقی - چشم انداز بی نظیر - امکان ایجاد زنجیره گردشگری - گردشگر پذیر بودن منطقه



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■ (منابع طبیعی)
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ راهداری: ■ شرکت برق: ■	محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■
نحوه سرمایه گذاری		داخلی	خارجی
		مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۷۶۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶/۶۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۷۳/۶۳ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۲۳۹۹۱۸.۹۰ Y: ۴۲۲۰۴۰۹.۹۸	X: ۲۴۰۰۸۴.۶۰ Y: ۴۲۲۰۶۰۱.۸۸
		X: ۲۴۰۲۴۲.۹۵ Y: ۴۲۲۰۴۷۴.۶۱	X: ۲۴۰۰۹۹.۸۷ Y: ۴۲۲۰۳۳۱.۳۵