



عنوان فرصت سرمایه گذاری

هتل ۳ ستاره و تاسیسات جانبی واقع در شهر کلور

هتل	نوع تاسیسات گردشگری
مساحت زمین: ۱۱۰۱۶/۵۹ مترمربع مساحت زیر بنا: ۲۳۰۰ مترمربع	مساحت پروژه
استان: اردبیل شهرستان: خلخال بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: ۳۰۰۰ متر تا روستای درو فاصله تا نزدیکترین شهر: چسبیده به محدوده شهر کلور (داخل حریم شهر کلور)	محل اجرای پروژه
ایجادى ■ بازسازی توسعه	نوع بسته سرمایه گذاری
ایجاد هتل ۳ ستاره، سالن برگزاری مراسم و همایش ها، محل بازی کودکان	شرح بسته
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان خلخال - چسبیده به شهر کلور	صاحب فرصت سرمایه گذاری
توسعه صنعت گردشگری در شهرستان - افزایش مدت ماندگاری مسافری در سطح شهرستان و استان - اشتغالزایی - رشد اقتصادی منطقه	مزایای اجرای پروژه
منطقه گردشگری ازناو - منطقه گردشگری فیثارود خلخال - غار هفت خانه ها (یدی اولر) در جنوب غربی شهر خلخال - آب گرم منطقه تیل جنوب شاهرود - محوطه باستانی در روستای گیلوان از توابع دره شاهرود شهرستان خلخال	مهمترین جاذبه های منطقه / محدودده پروژه



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■ (منابع طبیعی)
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ راهداری: ■ شرکت برق: ■	محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■
نحوه سرمایه گذاری		داخلی	خارجی
		مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۳۴۵ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۴/۵۸٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۸/۵۸ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۲۹۸۶۷۱.۱ Y: ۴۱۴۱۱۵۸.۷۲	X: ۲۹۸۶۶۳.۱۷ Y: ۴۱۴۱۲۷۲.۶۶
		X: ۲۹۸۷۳۹.۲۲ Y: ۴۱۴۱۱۵۱.۵۷	X: ۲۹۸۷۷۶.۳۱ Y: ۴۱۴۱۲۸۰.۹۲