

هتل ۴ ستاره



عنوان فرصت سرمایه گذاری

هتل ۴ ستاره

نوع تاسیسات گردشگری

خدماتی - اقامتی

صاحب فرصت سرمایه گذاری

سازمان منطقه آزاد ارس

استان محل اجرای طرح

آذربایجان شرقی

ارتباط با صاحب فرصت

تلفن: ۳۱۳۵۱۴۱۶ کد استان: ۰۴۱۰ کشور: ایران
آدرس الکترونیکی: gardeshgari@arasfz.com

آدرس دقیق محل اجرای طرح

سازمان منطقه آزاد ارس - سایت توریسم

نوع بسته سرمایه گذاری

ایجاد

بازسازی

توسعه

نوع مالکیت

خصوصی

دولتی

سایر با ذکر نوع

بسته فرصت سرمایه گذاری در آذربایجان شرقی

مساحت زمین (متر مربع)

بسته به نیاز متقاضی از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰۰ متر مربع متفاوت می باشد

تاسیسات زیربنایی

برق

آب

گاز

وسایل ارتباطی (تلفن / اینترنت)

راه دسترسی



مزایای اجرای طرح و مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه

دسترسی ارس به بازار ۳۰۰ میلیونی کشورهای CIS- امکان ترانزیت کالا به کشورهای قفقاز و اروپا - هم مرز بودن ارس با سه کشور آذربایجان ارمنستان و ترکیه

وضعیت زیرساخت های منطقه

راه زمینی	فاصله تا نزدیکترین راه اصلی	۰.۵ کیلومتر
فرودگاه	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه	۱۲۰ کیلومتر
راه آهن	فاصله تا نزدیکترین راه آهن	۰.۵ کیلومتر
بندر	فاصله تا نزدیکترین بندر	- کیلومتر
شبکه گاز	فاصله تا نزدیکترین شبکه گاز	- کیلومتر
شبکه آب	فاصله تا نزدیکترین شبکه آب	- کیلومتر
شبکه برق	فاصله تا نزدیکترین شبکه برق	- کیلومتر
شبکه تلفن	فاصله تا نزدیکترین شبکه تلفن	- کیلومتر



هتل ۴ ستاره



مجوزها و استعلام‌های اخذ شده

به استناد ماده ۱۱ قانون چگونگی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز در محدوده منطقه آزاد ارس فقط در اختیار ارس می باشد.

میزان تسهیلات دریافتی

- میلیون ریال

نحوه سرمایه‌گذاری داخلی

☐ مشارکت
☒ واگذاری و بهره‌برداری
نحوه مشارکت: -
نحوه واگذاری: واگذاری به صورت قطعی

ساختار سرمایه‌گذاری خارجی

☐ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI): -
☐ ترتیبات قراردادی: ☐ قابل مذاکره ☐ فاینانس ☐ بیع متقابل
☐ روش‌ها: ☐ قابل مذاکره ☐ سایر ☐ BOT
☐ BOT ☐ BRT ☐ BLT

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز

ریالی	آورده صاحب فرصت	غیر نقدی	- میلیارد ریال
		نقدی	- میلیارد ریال
		تسهیلات	- میلیارد ریال
ارزی	آورده صاحب فرصت	غیر نقدی	- میلیون دلار
		نقدی	- میلیون دلار
		تسهیلات	- میلیون دلار

شرح

منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیارد ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز
سرمایه ثابت		
سرمایه در گردش		
سرمایه کل	-	

نرخ بازگشت داخلی IRR

ارزش حال خالص NPV

دوره زمانی بازگشت سرمایه PP

میزان پیشرفت فیزیکی

ظرفیت سالیانه

تعداد طبقات اقامتی - تعداد اتاق های اقامتی - تعداد تخت -

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری)

ظرفیت اشغال سالانه

درآمد سالانه طرح

سال	۱	۲	۳	۴	۵
تعداد اشتغال					
درآمد					

شرح پروژه