

محل اجرای پروژه : استان مازندران شهرستان بابلسر

موقعیت : شهر بابلسر، پارکینگ ۱، جنب باغ وحش

عنوان پروژه : ساخت هتل اپارتمان درجه ۱

محور پروژه : هتلداری

سطح پروژه : بین المللی ■ ملی □ استانی □

دسترسی ها :

فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): بستگی به مسیر انتخابی ۵۰ یا ۶۰ کیلومتر

فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): ۰ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۵ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): ایستگاه راه آهن قائمشهر ۴۰ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): فرودگاه ساری ۷۰ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر): بندر فریدونکنار ۱۵ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): در محل

وضعیت پوشش گیاهی منطقه: نوع پوشش گیاهی شهرستان تلفیقی از رویشگاه های طبیعی و مصنوعی است که عموماً شامل باغ مرکبات و مزارع برنج و لکه های جنگلی نواحی پست خزری و انواع گونه های مرتعی ماسه دوست است.

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه : دریا و ساحل، باغ وحش

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :

بانک ■ بیمارستان ■ ورزشی □ پست و مخابرات □ پلیس و کلانتری ■ بازار کالا □ سایر □ (نوع □ □)

وضعیت اقلیمی منطقه :

■ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر)

□ اقلیم سرد (کوهستان های غربی)

□ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)

□ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: بهار و تابستان

مزیت های اجرای پروژه : اشراف و نزدیکی به دریا و ساحل

تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): تقریباً ۴,۵ میلیون نفر

نوع بسته سرمایه گذاری : ایجادي ■ بازسازی □ تبدیلی □ توسعه □ سایر □ □ (توضیحات:)

مطالعات امکان سنجی: دارد ■ ندارد □ □

برنامه زمان بندی پروژه (بر اساس مطالعات انجام شده و یا بر آورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد ■ ندارد □ □

شروع ساخت : ۱۴۰۳ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۲ سال کامل تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۵

فروش:

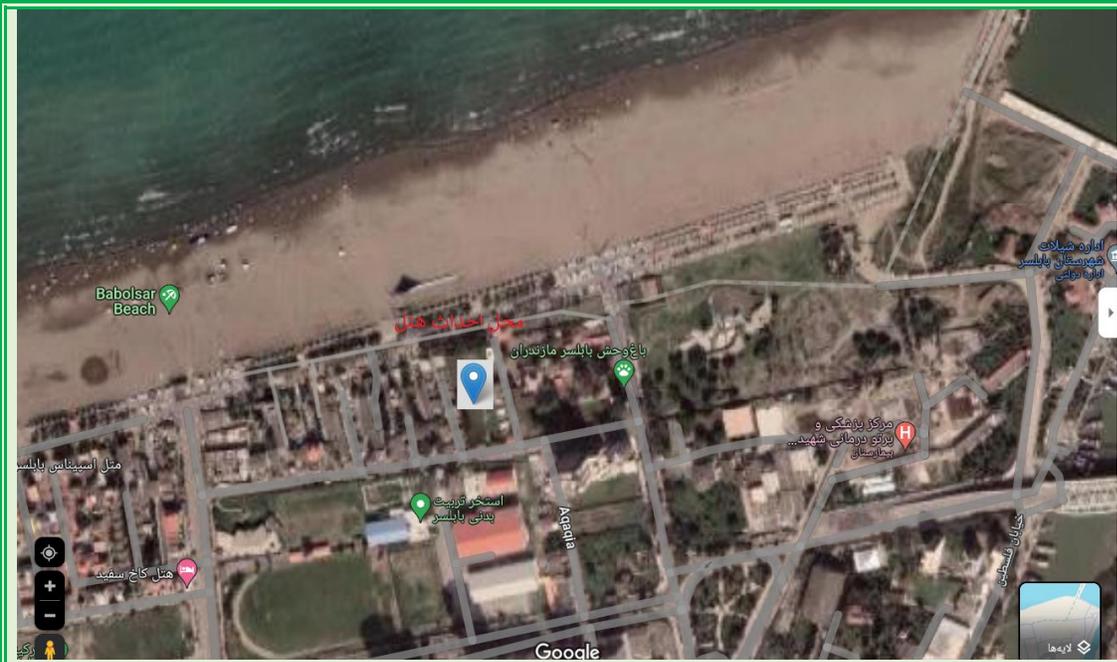
پیش بینی بازار داخلی:

برای بحث بازاریابی و تعداد مشتریان اینگونه فرض شده است که در سال های اول و دوم فاز بهره برداری با ۵۰ درصد ظرفیت و در سال سوم و چهارم فاز بهره برداری با ۶۰ درصد ظرفیت و سال های پنجم الی هفتم فاز بهره برداری با ۷۰ درصد ظرفیت و سال های هشتم الی دهم فاز بهره برداری با ۸۰ درصد ظرفیت اسمی خود فعالیت می کند.

پیش بینی بازار خارجی:

مشخصات عمومی

پروژه



تصاویر هوایی



تصاویر سایت