



هتل اجلاس IJLAS HOTEL

هتل ۵ ستاره اجلاس بخشی از طرح مرکز همایش‌های بین‌المللی اصفهان است که در طرح کلان مرکز همایش، واحدهای تجاری، واحدهای مسکونی و فضاهای تفریحی و فراغتی نیز پیش‌بینی شده است. طراحی این مجموعه توسط شرکت آنکینز انجام شده و هتل مجموعه دارای ۲۵۱ باب اتاق و ۲۳ سوئیت، استخر، سالن بدنسازی و... می‌باشد.



وضعیت موجود

شهرستان اصفهان، شهر اصفهان، بزرگراه شرق اصفهان، جنب مرکز همایش‌های بین‌المللی

موقعیت

۱۷۴,۰۰۰

مساحت محدوده
(مترمربع)

بایر

کاربری موجود

شهرداری

مالکیت اراضی

مطابق با اصول و ضوابط طرح تفصیلی شهر اصفهان و اصول معماری هتل‌های ۵ ستاره وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

قوانین و مقررات
ساختمانی و
شهرداری

۴۸





وضعیت پیشنهادی

۶۵,۰۰۰	سطح زیربنا (مترمربع)
همجواری با بزرگترین مرکز همایش‌های بین‌المللی دسترسی به رینگ ترافیکی شهر اصفهان، نزدیکی و دسترسی آسان به فرودگاه و راه آهن، (پروژه ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد)	ویژگی‌های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
سونیت‌های متنوع اقامتی، رستوران ملل، پد پرواز، انواع سالن‌های همایش، فضاهای ورزشی و استراحتی	کاربری پیشنهادی خرد
منطقه‌ای، ملی، بین‌المللی	بازارهای اصلی هدف
بین‌المللی	سطح عملکرد کاربری



برنامه مالی-اقتصادی



۱۸,۳۳۸	ارزش کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)
۴,۰۸۸	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۱۶,۲۵۰	آورده سرمایه‌گذار (میلیارد ریال)
۱۲	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۸۸	نسبت آورده سرمایه‌گذار (درصد)
۵	مدت زمان ساخت (سال)
۴,۹	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۰,۴	نرخ بازده داخلی IRR
۸۵۰	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۳۴۰	اشتغال در دوره بهره‌برداری (نفر)
BOLT	نحوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی