



## هتل بادرود BADROUD HOTEL

بادرود به عنوان یکی از شهرهای گردشگری شهرستان نطنز با جاذبه‌های مذهبی و طبیعی (کویری) شناخته می‌شود. پیش‌بینی هتل در محور امامزاده آقا علی عباس<sup>ع</sup> به عنوان یک فرصت کشتن پذیر می‌باشد که امکان ارائه خدمات به زوار و طبیعت‌گردان این منطقه را دارد.



۱۵۸

### وضعیت موجود

موقعیت	کیلومتریک جاده امامزاده آقا علی عباس <sup>ع</sup>
مساحت محدوده (مترمربع)	۳,۵۰۰
کاربری موجود	بایر
مالکیت اراضی	شهرداری
قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی	مطابق طرح فرادست و با رعایت اصول معماری ساخت هتل



وضعیت پیشنهادی

۷,۲۰۰	سطح زیربنا (مترمربع)
دسترسی مناسب به استان امامزاده آقا علی عباس (ع)، قرارگیری در محور کویر با درود	ویژگی‌های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
اقامتی، پذیرایی، سالن چند منظوره	کاربری پیشنهادی خرد
زائران استان‌های اصفهان، تهران و هسته‌های جمعیتی پیرامون	بازارهای اصلی هدف
منطقه‌ای	سطح عملکرد کاربری

برنامه مالی-اقتصادی

۱,۰۹۲	ارزش کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)
۸۴	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۱,۰۰۸	آورده سرمایه‌گذار (میلیارد ریال)
۸	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۹۲	نسبت آورده سرمایه‌گذار (درصد)
۴	مدت زمان ساخت (سال)
۴٫۱	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۴٫۳	ترجیح بازده داخلی IRR
۸۵	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۳۵	اشتغال در دوره بهره‌برداری (نفر)
BOLT	نحوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی