



هتل بوتیک



عنوان فرصت سرمایه گذاری

هتل بوتیک

نوع تأسیسات گردشگری

خانه تاریخی ثبت شده برادران گنجعلی زاده

صاحب فرصت سرمایه گذاری

برادران گنجعلی زاده

استان محل اجرای طرح

آذربایجان شرقی

ارتباط با صاحب فرصت

تلفن: ۳۵۲۵۹۸۶۷ کد استان: ۰۴۱ کشور: ایران ۰۰۹۸

آدرس دقیق محل اجرای طرح

تبریز، خ. دارایی، کوچه مجتهدیلر، دربند حاج صمد خویلر، پلاک ۶۳

نوع بسته سرمایه گذاری

☐ ایجاد

☒ بازسازی

☐ توسعه

نوع مالکیت

☒ خصوصی

☐ دولتی

☐ سایر با ذکر نوع

بسته فرصت سرمایه گذاری در آذربایجان شرقی

مساحت زمین (مترمربع)

۲۷۰۰ الی ۳۰۰۰

تأسیسات زیربنایی

☒ برق

☒ آب

☒ گاز

☒ وسایل ارتباطی (تلفن / اینترنت)

☒ راه دسترسی

متر از زیربنا (مترمربع)

۲۳۰۰ الی ۲۵۰۰



مزایای اجرای طرح و مهمترین جاذب‌های گردشگری منطقه

تبدیل به هتل بوتیک و رستوران سنتی یا مرکز اداری

وضعیت زیرساخت‌های منطقه

راه زمینی	فاصله تا نزدیکترین راه اصلی ۰.۱ (کیلومتر)
فرودگاه	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه ۴ (کیلومتر)
راه آهن	فاصله تا نزدیکترین راه آهن ۲ (کیلومتر)
بندر	فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر)
شبکه گاز	فاصله تا نزدیکترین شبکه گاز ۰.۸ (کیلومتر)
شبکه آب	فاصله تا نزدیکترین شبکه آب ۰.۵ (کیلومتر)
شبکه برق	فاصله تا نزدیکترین شبکه برق ۰.۴ (کیلومتر)
شبکه تلفن	فاصله تا نزدیکترین شبکه تلفن ۰.۲ (کیلومتر)





هتل بوتیک



مجوزها و استعلام‌های اخذ شده:

قابل اخذ

میزان تسهیلات دریافتی

صفر میلیون ریال

نحوه سرمایه‌گذاری داخلی

مشارکت: نحوه مشارکت: قابل مذاکره

واگذاری و بهره‌برداری: نحوه واگذاری: قابل مذاکره

ساختار سرمایه‌گذاری خارجی

سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI): قابل مذاکره

ترتیبات قراردادی: قابل مذاکره

روش‌ها: قابل مذاکره

BOT BRT BLT

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز

ریالی	آورده صاحب فرصت	غیر نقدی	۱۱۰	میلیارد ریال
	مورد نیاز	نقدی	۰	میلیارد ریال
		تسهیلات	۵۰	میلیارد ریال
ارزی	آورده صاحب فرصت	غیر نقدی	۲۷۵۰	هزار دلار
	مورد نیاز	نقدی	۰	هزار دلار
		تسهیلات	۱۲۵۰	هزار دلار

شرح

منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیارد ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز
۱۱۰	۲۷۵۰	سرمایه ثابت
۱۰	۲۵۰	سرمایه در گردش
۱۶۰	۴۰۰۰	سرمایه کل

نرخ بازگشت داخلی IRR

۲۰ درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه PP

۵ سال

ظرفیت سالیانه

تعداد طبقات اقامتی ۳ تعداد اتاق‌های اقامتی ۴۱ تعداد تخت ۱۲۰

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری)

۳ سال

درآمد سالانه طرح

سال	۱	۲	۳	۴	۵
ضریب اشغال	۳۵	۴۵	۵۰	۶۰	۶۵
درآمد	قابل محاسبه	قابل محاسبه	قابل محاسبه	قابل محاسبه	قابل محاسبه

شرح پروژه

فاصله از خیابان دارایی ۱۰۰ متر / فاصله از پل قاری ۸۰ متر
جنب شهرداری فرهنگی تاریخی منطقه ۸ کلانشهر تبریز

