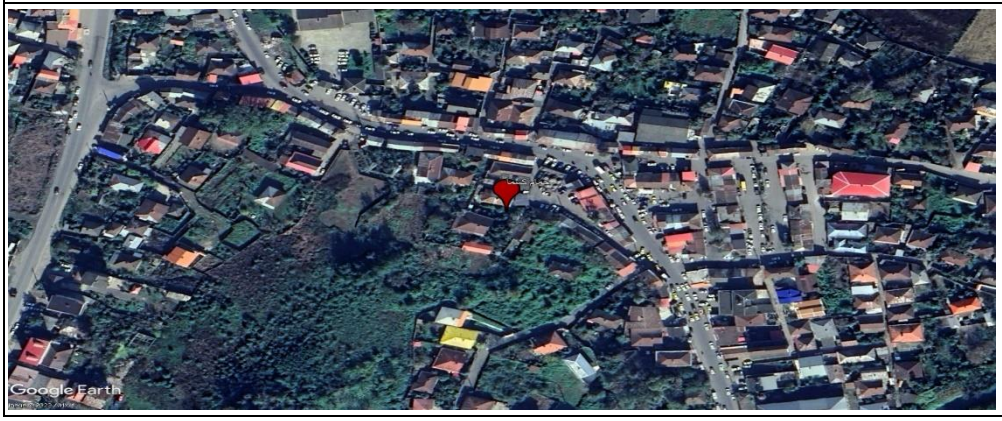
عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	هتل سنتی کسماء
نوع تاسیسات گردشگری	هتل سنتی
محل اجرای پروژه	استان: گیلان شهرستان: صومعه سرا بخش: ضیابر
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: بازسازی: ■ توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان شماره تلفن: 01333759274 آدرس: صومعه سرا بخش ضیابر روستای کسما
مزایای اجرای پروژه	احیای بنای تاریخی، توسعه هتل های سنتی، افزایش بهره وری از سازه های قدیمی، حفظ و ترویج فرهنگ بناهای تاریخی
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	ییلاقات ماسال-آب بندان چکور-جنگل هفت دغنان
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: 400 مترمربع زیربنا:170 متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) **امکانپذیر است** فاینانس **امکانپذیر است**
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 500 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) :35٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): 62 ماه ارزش حال خالص(NPV): 330 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	صفر
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه:22٪
شرح پروژه:	حمام قدیمی کسما در اواخر دوران قاجاریه و در مرکز دهستانی با همین نام احداث گردیده است. این دهستان در گذشته های نه چندان دور دارای بازارها و کاروانسراهایی بود که شبها به وسیله دروازه هایی بسته می شد. بافت اطراف این حمام را معابر و کوچه های بازار تشکیل می داد و به نظر می رسد که حمام ایام شلوغ و پر رفت و آمدی را پشت سر گذاشته است.
نقشه هوایی :