

	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگلی بश्من</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>پارک جنگلی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: بندرانزلی      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان شماره تلفن: 01332661087 آدرس: انزلی-ابتدای جاده رضوانشهر، روستای بश्من</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>استقرار تاسیسات و سازه های خدماتی و تفریحی در زون متمرکز انجام فعالیت های طبیعت گردی در زون تفرج گسترده</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>تالاب انزلی-دریای خزر-منطقه آزاد انزلی</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 6/2 هکتار      زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب:      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی: ■      محیط زیست:      شهرداری:</p> <p>جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس</li> </ul>
<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>	<p>مورد نیاز: 180 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 41٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : 54 ماه ارزش حال خالص (NPV) : 141 میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>صفر</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال ظرفیت اشغال سالانه: 35٪</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- واگذاری به صورت اجاره بلندمدت 15 ساله بر اساس قرارداد با سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری از طریق مزایده</li> <li>- رعایت قوانین و مقررات مترتب بر پارک ها و عرصه های جنگلی</li> <li>- سرمایه گذاری بر اساس کتابچه طرح مصوب سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری</li> <li>- استقرار تأسیسات و سازه های خدماتی و تفریحی در زون متمرکز</li> <li>- انجام فعالیت های طبیعت گردی در زون تفرج گسترده</li> </ul>
<p>نقشه هوایی :</p>	