


	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگلی بی بی یانلو</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>پارک جنگلی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: آستارا بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شهرداری آستارا شماره تلفن: 01344822024 آدرس: آستارا - آزادراه آستارا به اردبیل - روستای بی بی یانلو</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>قرارگیری در جنب جاده توریستی آستارا اردبیل فاصله بسیار کم با یکی از زیباترین گردنه های ایران گردنه حیران فاصله بسیار کم تا شهر آستارا و امکان پذیر بودن جذب مسافران و گردشگران دریایی بعد از تفریحات آنها وسعت بسیار زیاد پارک جنگلی و تنوع گونه های جنگلی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آبشار لاتون - پناهگاه حیات وحش لوندویل - تالاب استیل</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه / محدود اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 1500 هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: آخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</p> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 400 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی(IRR) : 44٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): 42 ماه</p> <p>ارزش حال خالص(NPV): 268 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>40٪</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: 32٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>پارک جنگلی بی بی یانلو یکی از زیباترین پارک های جنگلی شمال کشور بوده که جزو مناطق نمونه گردشگری هم می باشد و در نزدیکی شهر آستارا قرار دارد.</p> <p>در حال حاضر شهرداری آستارا به صورت قرارداد اجاره 15 ساله این پارک را در اختیار دارد و در حال بهره برداری می باشد اما برای استفاده بهینه از این ظرفیت خدادادی علاقه مند به مشارکت با سرمایه گذاران علاقه مند به فعالیت در حوزه پارک های جنگلی می باشد .</p>	<p>شرح پروژه:</p>
 <p>پارک جنگلی بی بی یانلو</p> <p>Google Earth Image © 2013 Google Data © 2013 Mapbox, © 2013 OpenStreetMap contributors</p>	<p>نقشه هوایی :</p>