

	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگلی جوکندان</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>پارک جنگلی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: تالش بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان شماره تلفن: 01332661087 آدرس: تالش، روستای جوکندان</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>استقرار تاسیسات و سازه های خدماتی و تفریحی در زون متمرکز انجام فعالیت های طبیعت گردی در زون تفرج گسترده</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>تالاب جوکندان-آبشار زمرد-دریای خزر</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 72/6 هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>
<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>	<p>مورد نیاز: 180 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی(IRR) : 37% دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): 52 ماه ارزش حال خالص(NPV): 110 میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>صفر</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال ظرفیت اشغال سالانه: 29%</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>- واگذاری به صورت اجاره بلندمدت 15 ساله بر اساس قرارداد با سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری از طریق مزایده - رعایت قوانین و مقررات مترتب بر پارک ها و عرصه های جنگلی - سرمایه گذاری بر اساس کتابچه طرح مصوب سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری - استقرار تأسیسات و سازه های خدماتی و تفریحی در زون متمرکز - انجام فعالیت های طبیعت گردی در زون تفریح گسترده</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	