


	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگی دکتر درستکار</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>پارک جنگلی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: رضوانشهر      بخش: پره سر</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شهرداری پره سر شماره تلفن: 09113823177 آدرس: پره سر - پارک جنگلی درستکار</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>واقع در جاده ترانزیتی - جذب گردشگر و محل اقامت داخل جنگل</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>بنای تاریخی اسپیه مزگت - در مجاورت طرح ساحلی شهرداری پره سر</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 1000 هکتار      زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب:      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی: ■      محیط زیست: ■      شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</li> <li>❖ خارجی:</li> <li>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>فاینانس <u>امکانپذیر است</u></li> </ul>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 1000 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 40% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 64 ماه ارزش حال خالص (NPV): 820 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>25%</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال ظرفیت اشغال سالانه: 32%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>پارک جنگلی دارای قابلیت اتصال به دریای طرح ساحلی شهرداری پره سر و در حاشیه جاده ترانزیت به انضمام آثار باستانی مسجد اسپه مزگت با قدمت 800 سال و احداث مجتمع اقامتی، هتل، رستوران و مجموعه تفریحی</p>	
<p>شرح پروژه:</p>  <p>نقشه هوایی :</p>	